

能美市福岡町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,798

(税込)
万円

お支払い例

月々45,541円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2025年5月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換
- ◆シロアリ防除工事5年保証



MAP

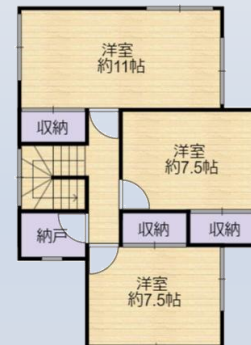


360°

福岡小学校まで徒歩5分圏内！
4SLDKリフォーム住宅です

Floor Plan

2F



1F



所在地 能美市福岡町ハ136番地1 (土地番/能美市福岡町ハ136番地1)

- | | | | |
|-------|---------------------|-------|-------------|
| ◆土地 | 200.05㎡ (約60坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 1階/62.90㎡、2階/59.00㎡ | ◆用途 | 第1種低層住居専用地域 |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆建ぺい率 | 50% |
| ◆築年月 | 平成7年3月 | ◆容積率 | 80% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列3台以上 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |

- | | |
|-----|---------------------------|
| ◆接道 | 西側 約5.8m 間口約15.27m |
| ◆交通 | のみバス 福岡北バス停250m 徒歩4分 |
| | IRいしかわ鉄道 能美根上駅1.9km 徒歩24分 |

【ライフライン】上水道・浄化槽・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *福岡小学校 (徒歩約5分) | 約350m | *根上中学校 (徒歩約29分) | 約2.3km |
| *マルエー根上店 | 約1.4km | *村本クリニック | 約1.3km |
| *ファミリーマート能美大成町店 | 約1.2km | | |

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

能美市福岡町ハ136番地1

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 6 年度: 43,000 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,880 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 206,800 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。 約 200,000 円	
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円
諸費用合計		約 795,950 円
合計金額	物件価格＋諸費用	約 18,775,950 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,880万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

お借入金額 お借入期間:25年 1880 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 うちボーナス返済割合 0 万円	毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 65,457 円 ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 65,457 円 年間のご返済額 785,484 円
お借入金額 お借入期間:30年 1880 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 うちボーナス返済割合 0 万円	毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 55,019 円 ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 55,019 円 年間のご返済額 660,228 円
お借入金額 お借入期間:35年 1880 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 うちボーナス返済割合 0 万円	毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 47,566 円 ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 47,566 円 年間のご返済額 570,792 円

北陸銀行HPより引用