

**\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\***



リフォーム  
イメージ

月々**37,951円**

現在リフォーム中



MAI



会社HPはこちらから



# 不動産購入費用概算

物件所在地

丸岡町八ヶ郷第26号17番地17

|               |                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>建物のみ消費税がかかります。(税込) 14,980,000 円                                                 |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日(登記日)をもって清算】<br>固定資産税・都市計画 (令和 6 年度: 33,079 円) 日割案分計算 円                                      |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記、抵当権設定費用 約 250,000 円                                                   |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,570 万円) 約 円<br>事務取扱手数料 約 172,700 円<br>ネット手数料 約 5,500 円 |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付(印紙税)】 約 10,000 円                                                                          |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】<br>保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。 約 200,000 円                                                |
| その他           | 国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 69,900 円<br>円                                                         |
| 諸費用合計         | 約 749,449 円                                                                                         |
| 合計金額          | 物件価格＋諸費用 約 15,729,449 円                                                                             |

## ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,570万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 新規借入2年固定金利特約型 年0.35%  
保証料金利内包、地銀協団信、ボーナス払いなし

|                                                                                                               |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>● お借入金額</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>1570 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> | <p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>54,663 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>54,663 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>655,956 円</p> |
| <p>● お借入金額</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>1570 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> | <p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>45,947 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>45,947 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>551,364 円</p> |
| <p>● お借入金額</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>1570 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> | <p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>39,722 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>39,722 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>476,664 円</p> |

北陸銀行HPより引用