

射水市海竜町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,798 (税込)
万円

お支払い例

月々 **45,541円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2025年5月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替
- ◆1階洋室/フロアタイル貼り
- ◆洗面台・トイレ 新品交換
- ◆スマートキー交換



MAP



360°

所在地 射水市海竜町187番

(土地地番/射水市海竜町187番)

- | | | | |
|-------|------------------------------|-------|---------|
| ◆土地 | 351.85㎡ (約106坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 1階/57.96㎡、2階/56.31㎡ | ◆用途 | 第1種住居地域 |
| ◆構造 | 木造合金メッキ鋼板葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成26年11月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列2台以上 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 北東側 約12m 間口約27.9m 南東側 約6m | | |
| | 南西側 約5m (歩行者専用道路) | | |
| ◆交通 | 万葉線 越ノ潟駅4.0km 徒歩50分 | | |
| | 射水市コミュニティバス 草岡町前バス停450m 徒歩6分 | | |

【ライフライン】電気・上水道・下水道、プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| *堀岡小学校 (徒歩約8分) 約600m | *射北中学校 (徒歩約10分) 約750m |
| *新鮮市場 射北店 約600m | *赤江クリニック 約900m |
| *ローソン射水海竜町店 約400m | |

Floor Plan

2F



1F



ゆったり敷地 3LDKリフォーム住宅
小・中学校まで徒歩10分圏内、ロケーション良好です。

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地 射水市海竜町187番

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 89,200 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,880 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 206,800 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円
諸費用合計		約 853,700 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約 18,833,700 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,880万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 3年固定金利特約型 年0.35%
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

シュミレーション結果

シュミレーションの前提 お借入期間:25年	お借入金額	1880 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	25 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	65,457 円
シュミレーションの前提 お借入期間:30年	お借入金額	1880 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	30 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	55,019 円
シュミレーションの前提 お借入期間:35年	お借入金額	1880 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	35 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	47,566 円