

福井市灯明寺 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,798

(税込)
万円

お支払い例

月々45,541円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2025年5月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替
- ◆畳表替え、襖張替え
- ◆洗面台・トイレ 新品交換



MAP

360°

4LDKリフォーム住宅
断熱や防音効果がうれしい
二重サッシ仕様です。

Floor Plan

2F



1F



道路

所在地 福井市灯明寺3丁目4614番地 (土地番/福井市灯明寺3丁目4614番、4615番)

- | | | | |
|-------|-----------------------------|-------|---------|
| ◆土地 | 159.01㎡ (約48坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 1階/58.40㎡、2階/60.80㎡ | ◆用途 | 第1種住居地域 |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成1年6月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 縦列2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 南西側 約15.97m 間口約10.73m | | |
| ◆交通 | 京福バス 舟橋新バス停600m 徒歩8分 | | |
| | えちぜん鉄道三国芦原線 新田塚駅1.6km 徒歩20分 | | |

※専任媒介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|-------|------------------|--------|
| *明新小学校 (徒歩約7分) | 約500m | *灯明寺中学校 (徒歩約15分) | 約1.1km |
| *ハニー新鮮館灯明寺店 | 約270m | *みさわクリニック | 約210m |
| *ファミリーマート福井舟橋新店 | 約650m | | |

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

福井市灯明寺3丁目4614番地

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 52,828 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,950 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 214,500 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 69,900 円 仲介手数料(専任媒介業者へお支払い) 659,340 円	
諸費用合計		約 1,475,275 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 19,455,275 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,950万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 3年固定金利特約型 年0.35%
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

シュミレーション結果

シュミレーションの前提 お借入期間:25年	お借入金額	1950 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	25 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	67,894 円
シュミレーションの前提 お借入期間:30年	お借入金額	1950 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	30 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	57,068 円
シュミレーションの前提 お借入期間:35年	お借入金額	1950 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	35 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	49,337 円

北陸銀行HPより引用