

三国町黒目 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,398 (税込) 万円

お支払い例

月々 **35,421円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1400万円借入の返済例 (2025年6月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替、フロア張り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

4LDKリフォーム住宅
大手ハウスメーカー施工、浴室・洗面・トイレ新品交換！

2F



1F



所在地 坂井市三国町黒目第33号1406番

(土地地番/三国町黒目33字中割1406番)

- | | | | |
|-------|--|-------|--------|
| ◆土地 | 240.13㎡ (約73坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 1階/77.84㎡、2階/57.96㎡ | ◆用途 | 無指定 |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆建ぺい率 | 70% |
| ◆築年月 | 平成9年1月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 南東側 約6.0m 間口約15.0m | | |
| ◆交通 | 京福バス 海岸線・新保米納津線 黒目第2バス停600m 徒歩8分
えちぜん鉄道三国芦原線 三国神社駅5.2km | | |

※専任媒介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】 上水道・下水道・集中プロパンガス

【周辺環境】

- | | | |
|---------------------------|---------------|--------------------|
| *三国西小学校 約2.6km | *三国中学校 約6.1km | ※小・中学校ともに スクールバスあり |
| *Aコープジェスティーザ店 約4.9km | | |
| *ファミリーマート福井テクノポート店 約1.6km | | |
| *こしの医院 約2.6km | | |

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

坂井市三国町黒目33-1406

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	13,980,000	円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画	(令和 7 年度: 35,563	円)	日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000	円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,530 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 約 約	 168,300 5,500	円 円 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000	円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 仲介手数料(専任媒介業者へお支払い)		69,900 527,340	円 円
諸費用合計		約	1,275,494	円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	15,255,494	円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,530万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

The figure displays three panels, each representing a different loan term: 25 years, 30 years, and 35 years. Each panel shows a loan amount of 1530万円 and a repayment schedule starting from the second month. The repayment amounts are shown in a table with columns for 'Monthly Repayment' (毎月のご返済額), 'Annual Repayment' (年間のご返済額), and 'Total Repayment' (返済総額).

お借入期間	お借入金額	毎月のご返済額	年間のご返済額	返済総額
25年	1530万円	53,271円	639,252円	13,420,752円
30年	1530万円	44,776円	537,312円	16,326,912円
35年	1530万円	38,710円	464,520円	16,365,700円

北陸銀行HPより引用

