

# 名古屋市 中川区 富田町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



MAP



**Renovation**

- ◆クロス一部貼替、便座交換
- ◆外構・室内クリーニング

**2,498** (税込) 万円

**Floor Plan**

1階

2階

※現況と異なる場合は現況を優先いたします

所在地 名古屋市中川区富田町大字榎津字西新海1261番地の1

(土地地番/名古屋市中川区富田町大字榎津字西新海1261番1、1261番2)

- ◆土地 243.54㎡ (約74坪)
- ◆建物 1階/57.96㎡、2階/54.65㎡
- ◆構造 木造ルーフィング葺2階建
- ◆築年月 令和4年3月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 北側 幅員約2.35m 間口約7.4m (建築基準法第42条2項 セットバック済み)
- ◆都市計画 市街化区域
- ◆用途 準工業地域
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%
- ◆駐車台数 2台
- ◆入居日 即時

◆交通 近鉄名古屋線 伏屋駅 1200m 徒歩15分

【ライフライン】 電気・上水道・下水道・都市ガス

※別途瑕疵保険加入費用 (70,000円) あり、登記移転は弊社指定司法書士となります

**株式会社イーハウジング**

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 (売主) 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地  
TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733  
MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc



会社HPはこちらから