

三国町黒目 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,398 (税込)
万円

お支払い例

月々 **35,421円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1400万円借入の返済例 (2025年7月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替、フロア張り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

4LDKリフォーム住宅
大手ハウスメーカー施工、浴室・洗面・トイレ新品交換！

2F



1F



所在地 坂井市三国町黒目第33号1406番

(土地地番/三国町黒目33字中割1406番)

- | | | | |
|-------|--|-------|--------|
| ◆土地 | 240.13㎡ (約73坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 135.80㎡ (1階/77.84㎡、2階/57.96㎡) | ◆用途 | 無指定 |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆建ぺい率 | 70% |
| ◆築年月 | 平成9年1月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 南東側 約6.0m 間口約15.0m | | |
| ◆交通 | 京福バス 海岸線・新保米納津線 黒目第2バス停600m 徒歩8分
えちぜん鉄道三国芦原線 三国神社駅5.2km | | |

※専任媒介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】 上水道・下水道・集中プロパンガス

【周辺環境】

- | | | |
|---------------------------|---------------|--------------------|
| *三国西小学校 約2.6km | *三国中学校 約6.1km | ※小・中学校ともに スクールバスあり |
| *Aコープジェスチャーザ店 約4.9km | | |
| *ファミリーマート福井テクノポート店 約1.6km | | |
| *こしの医院 約2.6km | | |

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

坂井市三国町黒目33-1406

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	13,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 35,563 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,530 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 168,300 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 69,900 円 仲介手数料(専任媒介業者へお支払い) 527,340 円	
諸費用合計		約 1,275,494 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 15,255,494 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,530万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用