

高岡市福岡町荒屋敷 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,598

(税込)
万円

お支払い例

月々40,481円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2025年7月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装、
- ◆クロス貼替、フロア貼り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

5LDKリフォーム住宅
通学も安心、福岡中学校まで徒歩5分圏です。

Floor Plan

2F



1F



所在地 高岡市福岡町荒屋敷338番21 (土地地番/高岡市福岡町荒屋敷338番21)

- | | | | |
|-------|--|-------|--------|
| ◆土地 | 282.89㎡ (約86坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 115.64㎡ (1階/66.10㎡、2階/49.54㎡) | ◆用途 | 無指定 |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成9年11月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列4台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 北西側 約6.4m 間口約15.0m | | |
| ◆交通 | 高岡市公営バス 五位山線 福岡中学校バス停140m 徒歩2分
あいの風とやま鉄道 福岡駅1.7km 徒歩22分 | | |

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|----------------|--------|
| *福岡小学校 (徒歩約23分) | 約1.8km | *福岡中学校 (徒歩約2分) | 約150m |
| *アルビス タピス店 | 約1.8km | *福岡町たにぐちクリニック | 約1.2km |
| *ファミリーマート福岡大滝西店 | 約650m | | |



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市福岡町荒屋敷338番21

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	15,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 46,074 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,670 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 183,700 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円
諸費用合計		約 776,693 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 16,756,693 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,670万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

● お借入金額 お借入期間:25年 1670 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 ● うちボーナス返済割合 0 万円	● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 58,145 円 ● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 58,145 円 ● 年間のご返済額 697,740 円
● お借入金額 お借入期間:30年 1670 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 ● うちボーナス返済割合 0 万円	● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 48,873 円 ● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 48,873 円 ● 年間のご返済額 586,476 円
● お借入金額 お借入期間:35年 1670 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 ● うちボーナス返済割合 0 万円	● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 42,252 円 ● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 42,252 円 ● 年間のご返済額 507,024 円

北陸銀行HPより引用