

# 富山市豊城新町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



## 1,598

(税込)  
万円

### お支払い例

## 月々40,481円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2025年8月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

### Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、フロア貼り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

**4LDKリフォーム住宅**  
水まわり新品交換、前面道路は融雪装置付きです。

2F

Floor Plan



1F



所在地 富山市豊城新町9番9号

(土地地番/富山市豊城新町230番)

- |       |                              |       |              |
|-------|------------------------------|-------|--------------|
| ◆土地   | 140.28㎡ (約42坪)               | ◆都市計画 | 市街化区域        |
| ◆建物   | 94.88㎡ (1階/52.30㎡、2階/42.58㎡) | ◆用途   | 第1種中高層住居専用地域 |
| ◆構造   | 木造スレート瓦葺2階建                  | ◆建ぺい率 | 60%          |
| ◆築年月  | 昭和63年4月                      | ◆容積率  | 200%         |
| ◆土地権利 | 所有権                          | ◆駐車台数 | 2台           |
| ◆地目   | 宅地                           | ◆入居日  | 即時           |

- |     |                             |
|-----|-----------------------------|
| ◆接道 | 北東側 約6.0m 間口約7.7m           |
| ◆交通 | 富山地鉄バス 豊田本町1丁目バス停 500m 徒歩7分 |
|     | 富山地鉄 富山港線 城川原駅750m 徒歩10分    |

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【周辺環境】

- |                 |        |                 |        |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *豊田小学校 (徒歩約15分) | 約1.2km | *岩瀬中学校 (徒歩約24分) | 約1.9km |
| *大阪屋ショップ 城川原店   | 約800m  | *にしだ内科クリニック     | 約570m  |
| *セブンイレブン富山城川原店  | 約690m  |                 |        |

# 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

富山市豊城新町9番9号(富山市豊城新町230番)

|               |                                                                                                     |                |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>建物のみ消費税がかかります。(税込)                                                              | 15,980,000 円   |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日(登記日)をもって清算】<br>固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 37,954 円) 日割案分計算 円                                      |                |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記、抵当権設定費用                                                               | 約 250,000 円    |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,740 万円) 約 円<br>事務取扱手数料 約 191,400 円<br>ネット手数料 約 5,500 円 |                |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付(印紙税)】                                                                                     | 約 10,000 円     |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】<br>保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。                                                            | 約 200,000 円    |
| その他           | 国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 68,100 円<br>仲介手数料 593,340 円                                           |                |
| 諸費用合計         |                                                                                                     | 約 1,365,783 円  |
| 合計金額          | 物件価格+諸費用                                                                                            | 約 17,345,783 円 |

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,740万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

|                                                                                             |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>お借入金額 1740 万円</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 60,582 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 60,582 円</p> <p>年間のご返済額 726,984 円</p> |
| <p>お借入金額 1740 万円</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 50,922 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 50,922 円</p> <p>年間のご返済額 611,064 円</p> |
| <p>お借入金額 1740 万円</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 44,023 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 44,023 円</p> <p>年間のご返済額 528,276 円</p> |

北陸銀行HPより引用