

# 富山市蓮町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



**1,598** (税込) 万円

## お支払い例

**月々40,481円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1700万円借入の返済例 (2025年8月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

## Renovation

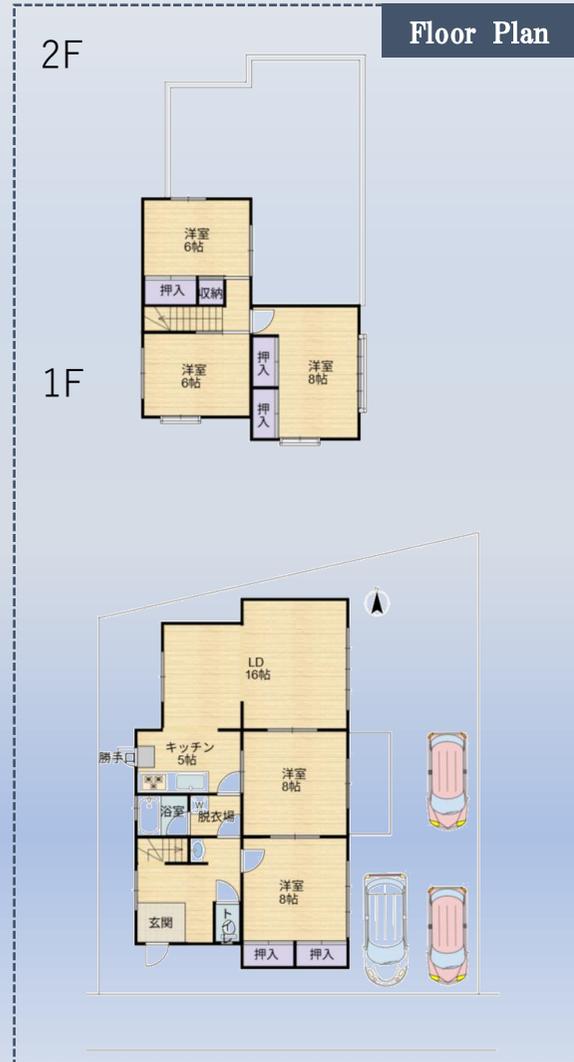
- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、フロアタイル貼り、CF貼替え
- ◆洗面台・トイレ 新品交換



MAP



360°



所在地 富山市蓮町5丁目9番17号 (土地地番/富山市蓮町5丁目742番)

- |       |                               |       |         |
|-------|-------------------------------|-------|---------|
| ◆土地   | 220.76㎡ (約67坪)                | ◆都市計画 | 市街化区域   |
| ◆建物   | 125.87㎡ (1階/82.81㎡、2階/43.06㎡) | ◆用途   | 第1種住居地域 |
| ◆構造   | 鉄筋コンクリート陸屋根2階建                | ◆建ぺい率 | 60%     |
| ◆築年月  | 昭和57年7月                       | ◆容積率  | 200%    |
| ◆土地権利 | 所有権                           | ◆駐車台数 | 2台以上    |
| ◆地目   | 宅地                            | ◆入居日  | 即時      |

- ◆接道 南側 約4.2m 間口約13m
- ◆交通 富山地鉄 富山港線 蓮町 (馬場記念公園前) 500m 徒歩7分  
富山地鉄 富山港線 犬島新町 850m 徒歩11分

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります

### 【周辺環境】

- |                 |        |                |        |
|-----------------|--------|----------------|--------|
| *荻浦小学校 (徒歩約12分) | 約900m  | *岩瀬中学校 (徒歩約5分) | 約350m  |
| *大阪屋ショップ 城川原店   | 約1.4km | *富山協立病院        | 約2.2km |
| *ローソン 富山城川原店    | 約1.2km |                |        |

**5LDKリフォーム住宅**  
小・中学校まで1キロ圏内の立地です。

# 株式会社イーハウジング

■宅建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 (売主) 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地  
TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

## 不動産購入費用概算

物件所在地

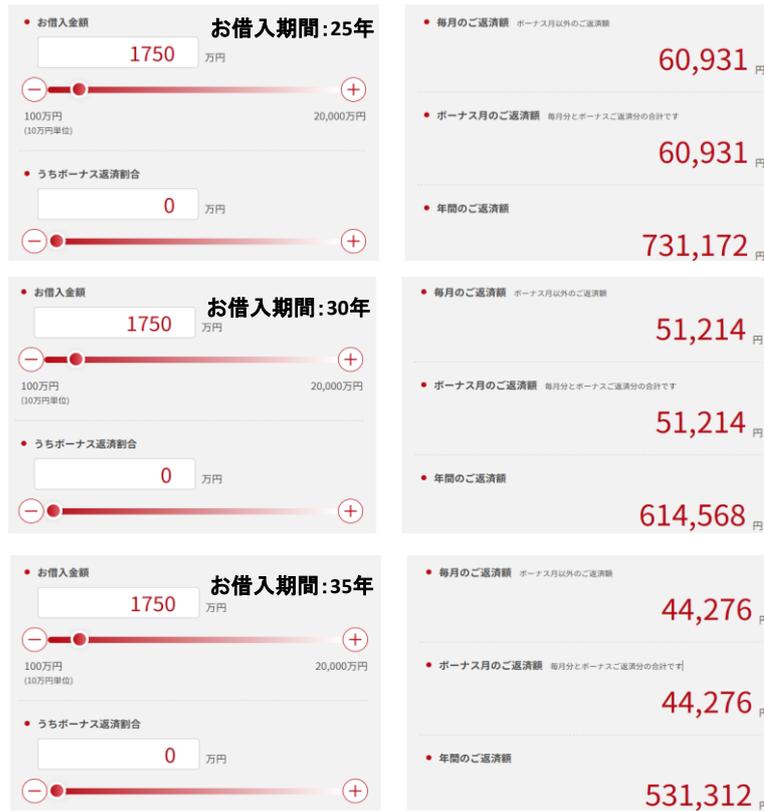
富山市蓮町5丁目9番17号(富山市蓮町5丁目742番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	15,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 99,929 円)	日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,750 万円)	約 円
	事務取扱手数料	約 192,500 円
	ネット手数料	約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	76,400 円
	仲介手数料	593,340 円
諸費用合計		約 1,452,651 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 17,432,651 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,750万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用