

# 福井市乾徳 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,998 (税込) 万円

### お支払い例

月々 **50,602円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 2000万円借入の返済例 (2025年8月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

### Renovation

現在リフォーム中・9月末完工予定

- ◆外壁塗装、クロス貼替
- ◆フローリング上貼り、畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



福大前西福井駅まで徒歩3分  
コンパクトな3DKリフォーム住宅です

### Floor Plan

1F 2F



所在地 福井市乾徳2丁目4番25号 (土地地番/福井市乾徳2丁目1505番)

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| ◆土地 101.91㎡ (約31坪)                | ◆都市計画 市街化区域 |
| ◆建物 103.42㎡ (1階/49.23㎡、2階/54.19㎡) | ◆用途 第1種住居地域 |
| ◆構造 木造瓦葺2階建                       | ◆建ぺい率 60%   |
| ◆築年月 平成14年1月                      | ◆容積率 200%   |
| ◆土地権利 所有権                         | ◆駐車台数 並列2台  |
| ◆地目 宅地                            | ◆入居日 相談     |

- ◆接道 東側 約10.9m 間口約5.45m
- ◆交通 京福バス 乾徳1丁目バス停240m 徒歩3分  
えちぜん鉄道三国芦原線 福大前西福井駅230m 徒歩3分

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

### 【周辺環境】

- \*日新小学校 (徒歩約15分) 約1.2km
- \*藤島中学校 (徒歩約28分) 約2.2km
- \*ハニー食彩館西福井店 約300m
- \*福仁会病院 約750m
- \*ローソン福井田原町店 約270m



取引態様 (売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

# 不動産購入費用概算

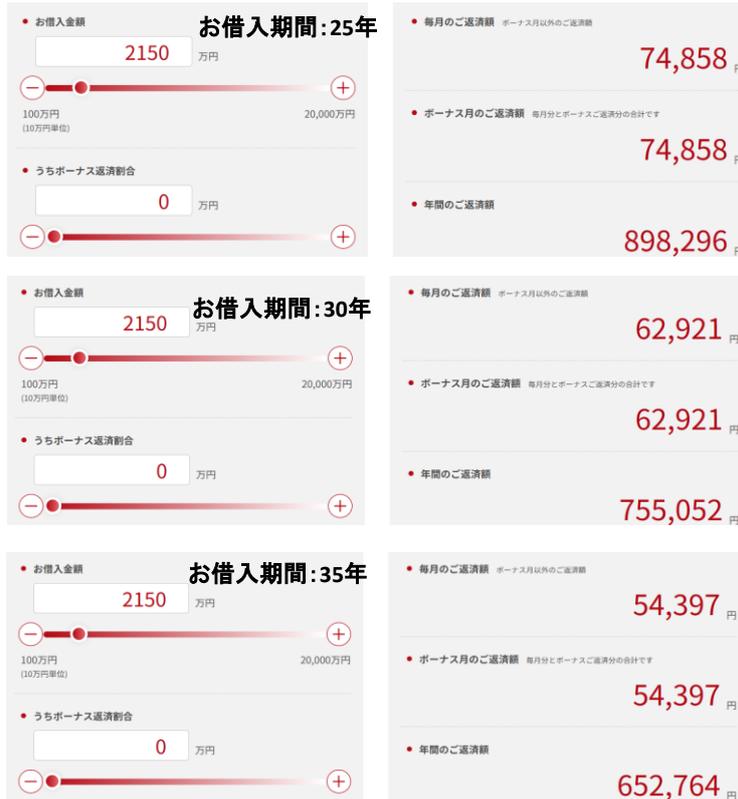
物件所在地

福井市乾徳2丁目4番25(福井市乾徳2丁目1505番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 19,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 56,609 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合	
	ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,150 万円)	約 236,500 円
	事務取扱手数料	約 円
	ネット手数料	約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円
	仲介手数料	725,340 円
諸費用合計		約 1,568,001 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約 21,548,001 円

## ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,150万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン  
新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用