

中新川郡立山町榎 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,398 (税込) 万円

お支払い例

月々 **35,421円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1400万円借入の返済例 (2025年9月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります



MAP

4LDKリフォーム住宅
広いお庭・カーポートつきです



所在地 中新川郡立山町榎35番1 (土地地番/中新川郡立山町榎字東蟹沢35番1)

- ◆土地 182.93㎡ (約55坪)
- ◆建物 108.16㎡ (1階/60.15㎡、2階/48.01㎡)
- ◆構造 木造スレート葺2階建
- ◆築年月 平成8年10月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 北側 約5.7m 間口約8.09m
- ◆交通 富山地铁バス 上町バス停 350m 徒歩5分
富山地方鉄道立山線 榎町駅 260m 徒歩5分
- ◆都市計画 非線引き区域
- ◆用途 第1種住居地域、第2種住居地域
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%
- ◆駐車台数 2台
- ◆入居日 相談

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

- 【周辺環境】
- *中央小学校 (徒歩約5分) 約400m
 - *雄山中学校 (徒歩約7分) 約500m
 - *大阪屋ショップ立山店 約1.2km
 - *植野内科医院 約1km
 - *ローソン立山日俣店 約1.3km

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 (売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

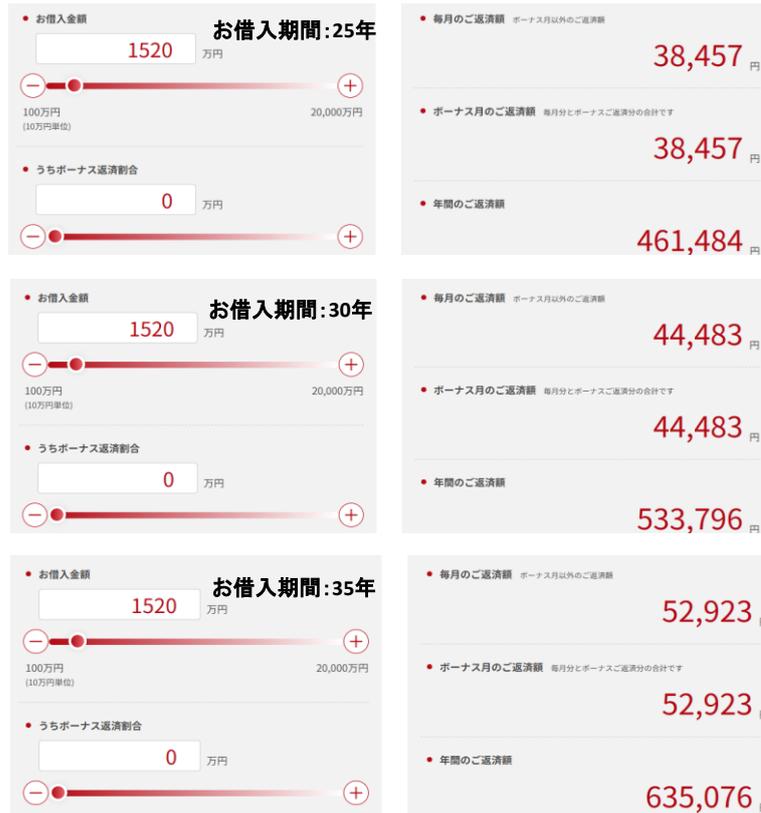
中新川郡立山町榎35番1

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	13,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 31,176 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用 約 250,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合		
	ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,520 万円)	約	円
	事務取扱手数料	約	167,200 円
	ネット手数料	約	5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。 約 200,000 円		
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料		69,900 円
	仲介手数料		527,340 円
諸費用合計		約	1,268,910 円
合計金額	物件価格+諸費用	約	15,248,910 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,520万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用