

桑名市長島町押付 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



MAP



Renovation

- ◆クロス貼替
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆便器・洗面台 新品交換

2,498 (税込) 万円

Floor Plan

1階



2階



所在地 三重県桑名市長島町押付527番地40

(土地地番/三重県桑名市長島町押付字小六527番40、527番43)

- | | | | |
|-------|------------------------|-------|---------|
| ◆土地 | 214.99㎡ (約65坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 1階/62.10㎡、2階/48.85㎡ | ◆用途 | 第1種住居地域 |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成23年1月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 北西側 幅員約4m 間口約13m | | |
| ◆交通 | 近鉄名古屋線 近鉄長島駅 580m 徒歩8分 | | |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・個別プロパンガス

※太陽光パネル設置、リビング床暖房(ガス)あり

※上記土地のほかに前面道路(527番6):地目/雑種地、33.69㎡ 持分12分1あり

※登記移転は弊社指定司法書士となります

※現況と異なる場合は現況を優先いたします

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

三重県桑名市長島町押付527番地40

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	24,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 96,862 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	200,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 ARUHI フラット35の場合 ローン保証料 (借入額 2,610 万円) 事務手数料	約 約	円 574,200 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他			円 円
諸費用合計		約	1,105,278 円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	26,085,278 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,610万円

ARUHI フラット35 元利均等 一般団信、ボーナス払いなし、就業不能保険加入者なし、中古

商品名

フラット35

お借入期間: 25年

総返済額

32,856,574円

	当初5年	6年目以降
借入金利(2025年9月の実行金利)	1.75%	2%
毎月の返済額	107,476円	110,033円
ボーナス返済額	0円	0円

商品名

フラット35

お借入期間: 30年

総返済額

34,385,973円

	当初5年	6年目以降
借入金利(2025年9月の実行金利)	1.75%	2%
毎月の返済額	93,240円	95,972円
ボーナス返済額	0円	0円

商品名

フラット35

お借入期間: 35年

総返済額

35,959,249円

	当初5年	6年目以降
借入金利(2025年9月の実行金利)	1.75%	2%
毎月の返済額	83,148円	86,029円
ボーナス返済額	0円	0円

ARUHI・HPより引用



e-housing Inc.