

福井市乾徳 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件

現在リフォーム中
9月末完工予定



1,998

(税込)
万円

お支払い例

月々 50,602円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2000万円借入の返済例 (2025年9月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中・9月末完工予定

- ◆外壁塗装、クロス貼替
- ◆フローリング貼り、畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換

MAP



福大前西福井駅まで徒歩3分
コンパクトな3DKリフォーム住宅です

Floor Plan

1F

2F



所在地 福井市乾徳2丁目4番25号 (土地番/福井市乾徳2丁目1505番)

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| ◆土地 101.91㎡ (約31坪) | ◆都市計画 市街化区域 |
| ◆建物 103.42㎡ (1階/49.23㎡、2階/54.19㎡) | ◆用途 第1種住居地域 |
| ◆構造 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 60% |
| ◆築年月 平成14年1月 | ◆容積率 200% |
| ◆土地権利 所有権 | ◆駐車台数 並列2台 |
| ◆地目 宅地 | ◆入居日 相談 |
| ◆接道 東側 約10.9m 間口約5.45m | |
| ◆交通 京福バス 乾徳1丁目バス停240m 徒歩3分 | |
| えちぜん鉄道三国芦原線 福大前西福井駅230m 徒歩3分 | |

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- | | |
|------------------------|------------------------|
| *日新小学校 (徒歩約15分) 約1.2km | *藤島中学校 (徒歩約28分) 約2.2km |
| *ハニー食彩館西福井店 約300m | *福仁会病院 約750m |
| *ローソン福井田原町店 約270m | |



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

福井市乾徳2丁目4番25(福井市乾徳2丁目1505番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 19,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 56,609 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,150 万円) 約 236,500 円 事務取扱手数料 約 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 69,900 円 仲介手数料 725,340 円	
諸費用合計		約 1,568,001 円
合計金額	物件価格＋諸費用	約 21,548,001 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,150万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

• お借入金額 お借入期間:25年 2150 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 • うちボーナス返済割合 0 万円	• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 74,858 円 • ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 74,858 円 • 年間のご返済額 898,296 円
• お借入金額 お借入期間:30年 2150 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 • うちボーナス返済割合 0 万円	• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 62,921 円 • ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 62,921 円 • 年間のご返済額 755,052 円
• お借入金額 お借入期間:35年 2150 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 • うちボーナス返済割合 0 万円	• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 54,397 円 • ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 54,397 円 • 年間のご返済額 652,764 円

北陸銀行HPより引用



e-housing Inc.