

高岡市二上町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



Renovation

現在リフォーム中

2,498

(税込)
万円

お支払い例

月々 **63,252円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2500万円借入の返済例 (2025年9月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。



MAP

所在地 高岡市二上町896番6、896番の2 (土地地番/高岡市二上町896番6)

- | | | | |
|-------|--|-------|---------|
| ◆土地 | 348.70㎡ (約105坪) | ◆都市計画 | 市街化調整区域 |
| ◆建物 | 104.34㎡ (1階/52.17㎡、2階/52.17㎡) | ◆用途 | — |
| | 店舗: 28.91㎡ | ◆建ぺい率 | 70% |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆容積率 | 400% |
| ◆築年月 | 居宅/平成26年10月、店舗/令和1年5月 | ◆駐車台数 | 2台以上 |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆入居日 | 相談 |
| ◆地目 | 宅地 | | |
| ◆接道 | 南西側 約12.0m 間口約16.0m | | |
| ◆交通 | 加越能バス 守護町バス停 140m 徒歩2分
あいの風とやま鉄道線 高岡駅 4.3km 徒歩54分 | | |

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- | | | | |
|----------------|--------|------------------|--------|
| *万葉小学校 (徒歩約7分) | 約550m | *志貴野中学校 (徒歩約28分) | 約2.2km |
| *ヒラキストア大坪店 | 約1.4km | *吉田内科小児科 | 約1.4km |
| *ローソン高岡守護町1丁目店 | 約120m | | |

1F



2F



店舗



Floor Plan

収納たっぷり 3SLDKリフォーム住宅
使い道いろいろ 約9坪の店舗つきです

 **株式会社イーハウジング**

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734  0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市二上町896番3

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 24,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 130,858 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,590 万円) 約 284,900 円 事務取扱手数料 約 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円
諸費用合計		約 983,873 円
合計金額	物件価格＋諸費用	約 25,963,873 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,590万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

• お借入金額 2590 万円 お借入期間:25年 100万円 (10万円単位) 20,000万円 • うちボーナス返済割合 0 万円	• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 90,178 円 • ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 90,178 円 • 年間のご返済額 1,082,136 円
• お借入金額 2590 万円 お借入期間:30年 100万円 (10万円単位) 20,000万円 • うちボーナス返済割合 0 万円	• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 75,798 円 • ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 75,798 円 • 年間のご返済額 909,576 円
• お借入金額 2590 万円 お借入期間:35年 100万円 (10万円単位) 20,000万円 • うちボーナス返済割合 0 万円	• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 65,529 円 • ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 65,529 円 • 年間のご返済額 786,348 円

北陸銀行HPより引用