

福井市三郎丸 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,798

(税込)
万円

お支払い例

月々 **45,541円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2025年9月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装、クロス貼替、LDKフロア張り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ新品交換



MAP



360°

西藤島小学校まで徒歩10分圏内
コンパクトな4LDKリフォーム住宅です

Floor Plan

2F



1F



所在地 福井市三郎丸2丁目608番4 (土地地番/福井市三郎丸2丁目608番4)

- | | | | |
|-------|------------------------------|-------|-------------|
| ◆土地 | 129.73㎡ (約39坪) | ◆地目 | 宅地 |
| ◆建物 | 97.15㎡ | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| | (1階/60.72㎡、2階/36.43㎡) | ◆用途 | 第1種低層住居専用地域 |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 昭和62年5月 | ◆容積率 | 100% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列2台 |
| ◆接道 | 北側 約6.0m 間口約8m | ◆入居日 | 即時 |
| ◆交通 | 京福バス 西藤島小学校バス停650m 徒歩9分 | | |
| | えちぜん鉄道三国芦原線 日華化学駅2.0km 徒歩25分 | | |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *西藤島小学校 (徒歩約7分) | 約500m | *藤島中学校 (徒歩約24分) | 約1.9km |
| *ハニー食彩館 大宮店 | 約1.0km | *打波胃腸科外科・婦人科医院 | 約700m |
| *セブンイレブン福井三郎丸店 | 約500m | | |

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(専任)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地 福井市三郎丸2丁目608番4

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 38,100 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,940 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 213,400 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	仲介手数料 659,340 円 国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料 66,000 円	
諸費用合計		約 1,451,865 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約 19,431,865 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額1940万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

お借入金額 1940 万円

お借入期間:25年

100万円 (10万円単位) 20,000万円

うちボーナス返済割合 0 万円

毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 67,546 円

ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 67,546 円

年間のご返済額 810,552 円

お借入金額 1940 万円

お借入期間:30年

100万円 (10万円単位) 20,000万円

うちボーナス返済割合 0 万円

毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 56,775 円

ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 56,775 円

年間のご返済額 681,300 円

お借入金額 1940 万円

お借入期間:35年

100万円 (10万円単位) 20,000万円

うちボーナス返済割合 0 万円

毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 49,084 円

ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 49,084 円

年間のご返済額 589,008 円