

# 丸岡町八ヶ郷 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



## 1,498

(税込)  
万円

お支払い例

## 月々 37,951円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1500万円借入の返済例 (2025年10月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装、玄関戸交換
- ◆クロス貼替、畳表替え、障子張替え
- ◆トイレ・洗面台 新品交換



MAP

360°

Floor Plan



所在地 坂井市丸岡町八ヶ郷第26号17番地17

(土地地番/坂井市丸岡町八ヶ郷26字江の浦17番17)

- |       |                               |       |              |
|-------|-------------------------------|-------|--------------|
| ◆土地   | 204.35㎡ (約62坪)                | ◆都市計画 | 非線引き区域       |
| ◆建物   | 112.61㎡ (1階/71.21㎡、2階/41.40㎡) | ◆用途   | 第1種中高層住居専用地域 |
| ◆構造   | 木造瓦葺2階建                       | ◆建ぺい率 | 60%          |
| ◆築年月  | 昭和63年10月                      | ◆容積率  | 200%         |
| ◆土地権利 | 所有権                           | ◆駐車台数 | 並列2台         |
| ◆地目   | 宅地                            | ◆入居日  | 即時           |

◆接道 西側 約6.0m 間口約17.5m 北側 約7.5m

◆交通 京福バス 丸岡高校バス停400m 徒歩5分

ハピライン福井線 丸岡駅4.7km 徒歩59分

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

\*長畝小学校 (徒歩約4分) 約300m

\*丸岡中学校 (徒歩約19分) 約1.5km

\*パロー丸岡店 約550m

\*ヒガシ内科医院 約1.1km

\*セブンイレブン丸岡インター店 約1.3km

## 4LDKリフォーム住宅

## 長畝小学校まで徒歩5分圏内です。

# 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc

HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

丸岡町八ヶ郷第26号17番地17

|               |                                                                                                     |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>建物のみ消費税がかかります。                                                                  | (税込) 14,980,000 円 |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日(登記日)をもって清算】<br>固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 32,983 円) 日割案分計算 円                                      |                   |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記、抵当権設定費用                                                               | 約 250,000 円       |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,570 万円) 約 円<br>事務取扱手数料 約 172,700 円<br>ネット手数料 約 5,500 円 |                   |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付(印紙税)】                                                                                     | 約 10,000 円        |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】<br>保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。                                                            | 約 200,000 円       |
| その他           | 国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料                                                                       | 69,900 円          |
| 諸費用合計         |                                                                                                     | 約 749,329 円       |
| 合計金額          | 物件価格＋諸費用                                                                                            | 約 15,729,329 円    |

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,570万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

|                                                                                                               |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>● お借入金額</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>1570 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> | <p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>54,663 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>54,663 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>655,956 円</p> |
| <p>● お借入金額</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>1570 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> | <p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>45,947 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>45,947 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>551,364 円</p> |
| <p>● お借入金額</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>1570 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> | <p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>39,722 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>39,722 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>476,664 円</p> |

北陸銀行HPより引用