

高岡市福岡町荒屋敷 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,498

(税込)
万円

お支払い例

月々 37,951円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1500万円借入の返済例 (2025年10月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装、
- ◆クロス貼替、フロア貼り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

5LDKリフォーム住宅
通学も安心、福岡中学校まで徒歩5分圏です。

Floor Plan

2F



1F



所在地 高岡市福岡町荒屋敷338番21 (土地地番/高岡市福岡町荒屋敷338番21)

- | | | | |
|-------|--|-------|--------|
| ◆土地 | 282.89㎡ (約86坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 115.64㎡ (1階/66.10㎡、2階/49.54㎡) | ◆用途 | 無指定 |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成9年11月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列4台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 北西側 約6.4m 間口約15.0m | | |
| ◆交通 | 高岡市公営バス 五位山線 福岡中学校バス停140m 徒歩2分
あいの風とやま鉄道 福岡駅1.7km 徒歩22分 | | |

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|----------------|--------|
| *福岡小学校 (徒歩約23分) | 約1.8km | *福岡中学校 (徒歩約2分) | 約150m |
| *アルピス タピス店 | 約1.8km | *福岡町たにぐちクリニック | 約1.2km |
| *ファミリーマート福岡大滝西店 | 約650m | | |

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市福岡町荒屋敷338番21

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	14,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 46,074 円)		日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,570 万円)	約	円
	事務取扱手数料	約	172,700 円
	ネット手数料	約	5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料		69,900 円
諸費用合計		約	765,693 円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	15,745,693 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,570万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

お借入期間:25年

お借入金額: 1570 万円

100万円 (10万円単位)

20,000万円

うちボーナス返済割合: 0 万円

毎月のご返済額	54,663 円
ボーナス月のご返済額	54,663 円
年間のご返済額	655,956 円

お借入期間:30年

お借入金額: 1570 万円

100万円 (10万円単位)

20,000万円

うちボーナス返済割合: 0 万円

毎月のご返済額	45,947 円
ボーナス月のご返済額	45,947 円
年間のご返済額	551,364 円

お借入期間:35年

お借入金額: 1570 万円

100万円 (10万円単位)

20,000万円

うちボーナス返済割合: 0 万円

毎月のご返済額	39,722 円
ボーナス月のご返済額	39,722 円
年間のご返済額	476,664 円

北陸銀行HPより引用

