

# 高岡市二上町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



リフォーム  
イメージ

2,498

(税込)  
万円

Renovation

現在リフォーム中

お支払い例

月々 63,252円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 2500万円借入の返済例 (2025年10月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。



MAP

所在地 高岡市二上町896番6、896番の2 (土地地番/高岡市二上町896番6)

- ◆土地 348.70㎡ (約105坪)
- ◆建物 104.34㎡ (1階/52.17㎡、2階/52.17㎡)  
店舗: 28.91㎡
- ◆構造 木造瓦葺2階建
- ◆築年月 居宅/平成26年10月、店舗/令和1年5月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 南西側 約12.0m 間口約16.0m
- ◆交通 加越能バス 守護町バス停 140m 徒歩2分  
万葉線 市民病院前駅 2.1km 徒歩27分

- ◆都市計画 市街化調整区域
- ◆用途 -
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%
- ◆駐車台数 2台以上
- ◆入居日 相談

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- \*万葉小学校 (徒歩約7分) 約550m
- \*志貴野中学校 (徒歩約28分) 約2.2km
- \*ヒラキストア大坪店 約1.4km
- \*吉田内科小児科 約1.4km
- \*ローソン高岡守護町1丁目店 約120m

1F



2F



店舗



Floor Plan

収納たっぷり 3SLDKリフォーム住宅  
使い道いろいろ 約9坪の店舗つきです

 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734  0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



# 不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市二上町896番3

|               |                                                                                                     |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>建物のみ消費税がかかります。                                                                  | (税込) 24,980,000 円 |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日(登記日)をもって清算】<br>固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 130,858 円) 日割案分計算 円                                     |                   |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記、抵当権設定費用                                                               | 約 250,000 円       |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,590 万円) 約 284,900 円<br>事務取扱手数料 約 円<br>ネット手数料 約 5,500 円 |                   |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付(印紙税)】                                                                                     | 約 10,000 円        |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】<br>保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。                                                            | 約 200,000 円       |
| その他           | 国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料                                                                       | 69,900 円          |
| 諸費用合計         |                                                                                                     | 約 983,873 円       |
| 合計金額          | 物件価格＋諸費用                                                                                            | 約 25,963,873 円    |

## ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,590万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン  
新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

|                                                                                             |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>お借入金額 2590 万円</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 90,178 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 90,178 円</p> <p>年間のご返済額 1,082,136 円</p> |
| <p>お借入金額 2590 万円</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 75,798 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 75,798 円</p> <p>年間のご返済額 909,576 円</p>   |
| <p>お借入金額 2590 万円</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 65,529 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 65,529 円</p> <p>年間のご返済額 786,348 円</p>   |

北陸銀行HPより引用