福井市灯明寺中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所 在 地 福井市灯明寺3丁目4614番地 (土地地番/福井市灯明寺3丁目4614番、4615番)

- 地 159.01㎡ (約48坪)
- 物 119.20㎡ (1階/58.40㎡、2階/60.80㎡)
- 造 木造スレート葺2階建
- ◆築 年 月 平成1年6月
- ◆土地権利 所有権
- 目 宅地
- 道 南西側 約15.97m 間口約10.73m
- 通 京福バス 舟橋新バス停600m 徒歩8分

えちぜん鉄道三国芦原線 新田塚駅1.6km 徒歩20分

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道 【周辺環境】

*明新小学校(徒歩約7分) 約500m *ハニー新鮮館灯明寺店 約270m

*みさわクリニック

*ファミリーマート福井舟橋新店 約650m

◆都市計画 市街化区域

◆建ペい率 60%

◆入居日 即時

◆容積率 200%

◆駐車台数 縦列2台

途 第1種住居地域

*灯明寺中学校(徒歩約15分)約1.1km 約210m

1,498

(税込) 万円

お支払い例

月々37.951円

Renovation

- ◆クロス貼替
- ◆畳表替え、襖張替え
- ◆洗面台・トイレ 新品交換









4 LDKリフォーム住宅 断熱や防音効果がうれしい 二重サッシ仕様です。



玄関

式会社イーハウジング

(売主)

取引態機 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地 TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 00.0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc (

_____ 会社HPはこちらから

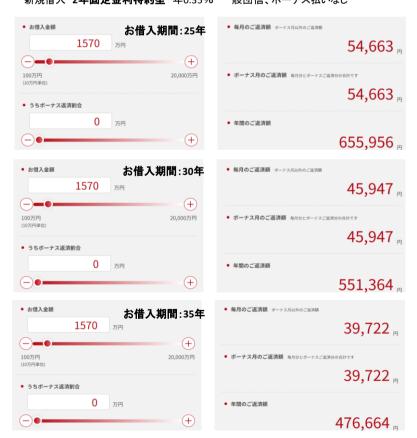
北陸銀行HPより引用

福井市灯明寺3丁目4614番地

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	14,980,000	円
公租公課その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 52,828	円)	日割案分計算	H
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000	円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,570 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約約約	172,700 5,500	田田田
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000	田
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5年、契約プランによって異なります。	約	200,000	円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円·2年間) 発行手数料		69,900	円円
諸費用合計		約	774,135	円
合計金額	物件価格+諸費用	約	15,754,135	円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,570万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 新規借入 **2年固定金利特約型** 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



e-housing Inc.