

# 高岡市二上町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



リフォーム  
イメージ

2,998

(税込)  
万円

お支払い例

月々 **75,903円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 3000万円借入の返済例 (2025年10月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中



MAP

リビング階段、収納たっぷり  
6LDKリフォーム住宅です

Floor Plan

2F



1F



所在地 高岡市二上町896番3 (土地番号/高岡市二上町896番1、896番3)

- ◆土地 661.17㎡ (約200坪)
- ◆建物 137.98㎡ (1階/88.41㎡、2階/49.57㎡)
- ◆構造 木造瓦葺2階建
- ◆築年月 平成26年11月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 南西側 約12.0m 間口約6.0m
- ◆交通 加越能バス 守護町バス停 140m 徒歩2分  
万葉線 市民病院前駅 2.1km 徒歩27分
- ◆都市計画 市街化調整区域
- ◆用途 ー
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%
- ◆駐車台数 2台以上
- ◆入居日 相談

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- \*万葉小学校 (徒歩約7分) 約550m
- \*志貴野中学校 (徒歩約28分) 約2.2km
- \*ヒラキストア大坪店 約1.4km
- \*吉田内科小児科 約1.4km
- \*ローソン高岡守護町1丁目店 約120m

**株式会社イーハウジング**

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



# 不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市二上町896番3

|               |                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>建物のみ消費税がかかります。(税込) <b>29,980,000 円</b>                                          |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日(登記日)をもって清算】<br>固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 171,265 円) 日割案分計算 円                                     |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記、抵当権設定費用 約 300,000 円                                                   |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 3,100 万円) 約 341,000 円<br>事務取扱手数料 約 円<br>ネット手数料 約 5,500 円 |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付(印紙税)】 約 10,000 円                                                                          |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】<br>保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。 約 200,000 円                                                |
| その他           | 国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 76,400 円                                                              |
| 諸費用合計         | 約 1,146,981 円                                                                                       |
| 合計金額          | 物件価格＋諸費用 約 <b>31,126,981 円</b>                                                                      |

## ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 3,110万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン  
新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

|                                                                                                           |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>お借入金額 <b>3110</b> 万円</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 <b>0</b> 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 <b>108,283</b> 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です <b>108,283</b> 円</p> <p>年間のご返済額 <b>1,299,396</b> 円</p> |
| <p>お借入金額 <b>3110</b> 万円</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 <b>0</b> 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 <b>91,016</b> 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です <b>91,016</b> 円</p> <p>年間のご返済額 <b>1,092,192</b> 円</p>   |
| <p>お借入金額 <b>3110</b> 万円</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 <b>0</b> 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 <b>78,686</b> 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です <b>78,686</b> 円</p> <p>年間のご返済額 <b>944,232</b> 円</p>     |

北陸銀行HPより引用