

高岡市宮田町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 高岡市宮田町17番48号

◆土地 258.88m² (約78坪)
◆建物 164.61m²
(1階/100.76m², 2階/63.85m²)

◆構造 木造瓦葺2階建
◆築年月 平成13年8月
◆土地権利 所有権
◆地目 宅地
◆接道 南東側 約3.7m 間口約16.0m (再建築時は建築基準法43条2項の許可申請要)
◆交通 加越能バス 瑞穂町バス停 400m 徒歩5分
あいの風とやま鉄道線 高岡やぶなみ駅 徒歩25分

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

*高岡西部小学校 (徒歩約12分) 約900m
*アルビス美幸店 約700m
*セブンイレブン高岡宮田店 約450m

(土地地番/高岡市宮田町89番11)

◆都市計画 市街化区域
◆用途 第1種中高層住居専用地域
◆建ぺい率 60%
◆容積率 200%
◆駐車台数 2台以上
◆入居日 即時

1,798

(税込)
万円

お支払い例

月々 40,191円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約2年 【金利0.35%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2025年11月現在) ※別途諸経費がかかります。
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、LDKフロアタイル張り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・トイレ 新品交換



MAP

360°

ゆったり敷地 78坪
収納たっぷり 5SLDKリフォーム住宅です

2F

Floor Plan



1F



前面道路

 株式会社イーカーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733
(売主) MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc



会社HPはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地

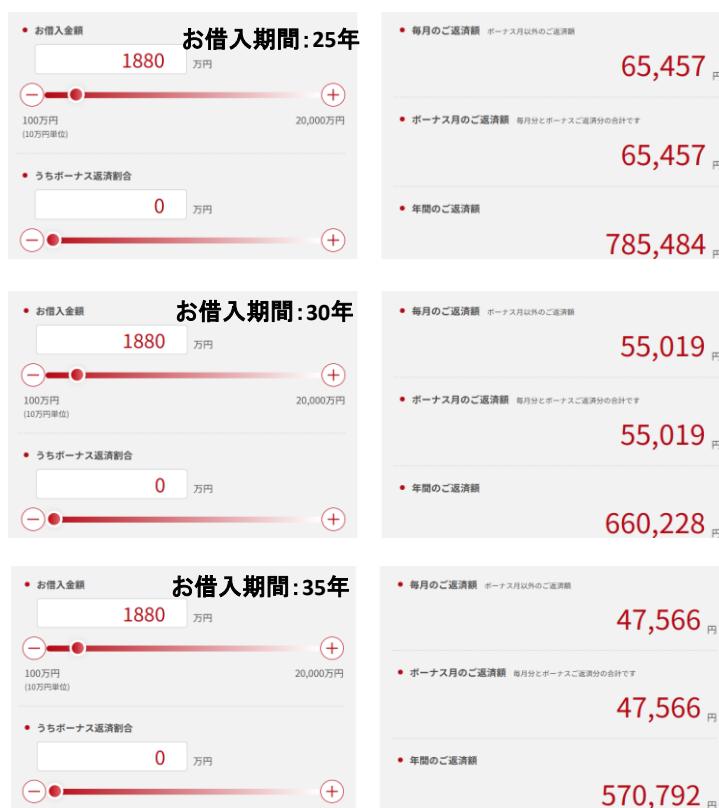
高岡市宮田町17番48号(高岡市宮田町89番11)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 74,800 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,880 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 206,800 円 約 円 約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	85,700 円 円
諸費用合計		約 851,500 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 18,831,500 円

◆住宅ローン返済シミュレーション 借入額 1,880万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用