

# 高岡市宮田町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



## 1,798

(税込)  
万円

### お支払い例

## 月々40,191円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2025年11月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

### Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、LDKフロアタイル張り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・トイレ 新品交換



MAP



360°

ゆったり敷地78坪  
収納たっぷり5S LDKリフォーム住宅です

2F

Floor Plan



1F



前面道路

所在地 高岡市宮田町17番48号

(土地地番/高岡市宮田町89番11)

- |       |                                                    |       |              |
|-------|----------------------------------------------------|-------|--------------|
| ◆土地   | 258.88㎡ (約78坪)                                     | ◆都市計画 | 市街化区域        |
| ◆建物   | 164.61㎡<br>(1階/100.76㎡、2階/63.85㎡)                  | ◆用途   | 第1種中高層住居専用地域 |
| ◆構造   | 木造瓦葺2階建                                            | ◆建ぺい率 | 60%          |
| ◆築年月  | 平成13年8月                                            | ◆容積率  | 200%         |
| ◆土地権利 | 所有権                                                | ◆駐車台数 | 2台以上         |
| ◆地目   | 宅地                                                 | ◆入居日  | 即時           |
| ◆接道   | 南東側 約3.7m 間口約16.0m (再建築時は建築基準法43条2項の許可申請要)         |       |              |
| ◆交通   | 加越能バス 瑞穂町バス停 400m 徒歩5分<br>あいの風とやま鉄道線 高岡やぶなみ駅 徒歩25分 |       |              |
- 【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

#### 【周辺環境】

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| *高岡西部小学校 (徒歩約12分) 約900m | *高岡西部中学校 (徒歩約8分) 約600m |
| *アルビス美幸店 約700m          | *藤田内科クリニック 約230m       |
| *セブンイレブン高岡宮田店 約450m     |                        |

## 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市宮田町17番48号(高岡市宮田町89番11)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込) 17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 74,800 円) 日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用 約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,880 万円) 約 206,800 円 事務取扱手数料 約 円 ネット手数料 約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】 約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。 約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 85,700 円 円
諸費用合計	約 851,500 円
合計金額	物件価格＋諸費用 約 18,831,500 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,880万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>お借入金額 1880 万円</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 65,457 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 65,457 円</p> <p>年間のご返済額 785,484 円</p>
<p>お借入金額 1880 万円</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 55,019 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 55,019 円</p> <p>年間のご返済額 660,228 円</p>
<p>お借入金額 1880 万円</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 47,566 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 47,566 円</p> <p>年間のご返済額 570,792 円</p>

北陸銀行HPより引用