

福井市三郎丸 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 福井市三郎丸2丁目608番4 (土地地番/福井市三郎丸2丁目608番4)

- ◆ 土 地 129.73m² (約39坪)
- ◆ 建 物 97.15m²
(1階/60.72m²、2階/36.43m²)
- ◆ 構 造 木造瓦葺2階建
- ◆ 築 年 月 昭和62年5月
- ◆ 土地権利 所有権
- ◆ 接 道 北側 約6.0m 間口約8m
- ◆ 交 通 京福バス 西藤島小学校バス停650m 徒歩9分
えちぜん鉄道三国芦原線 日華化学駅2.0km 徒歩25分

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス（ガス会社指定あり）

【周辺環境】

- *西藤島小学校（徒歩約7分） 約500m
- *ハニー食彩館 大宮店 約1.0km
- *セブンイレブン福井三郎丸店 約500m
- *藤島中学校（徒歩約24分） 約1.9km
- *打波胃腸科外科・婦人科医院 約700m

1,698

(税込)
万円

お支払い例

月々 37,958円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】40年返済 領金なし
ボーナス返済なし 1700万円借入の返済例（2025年11月現在）※別途諸経費がかかります。
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆ 外壁塗装、クロス貼替、LDKフロア張り
- ◆ 置表替え、襖・障子張替え
- ◆ 洗面台・浴室・トイレ新品交換



MAP



360°

西藤島小学校まで徒歩10分圏内
コンパクトな4LDKリフォーム住宅です

2F



1F



取引態様
(売主)

Tel 921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



会社HPはこちらから

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

株式会社イーカジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

不動産購入費用概算

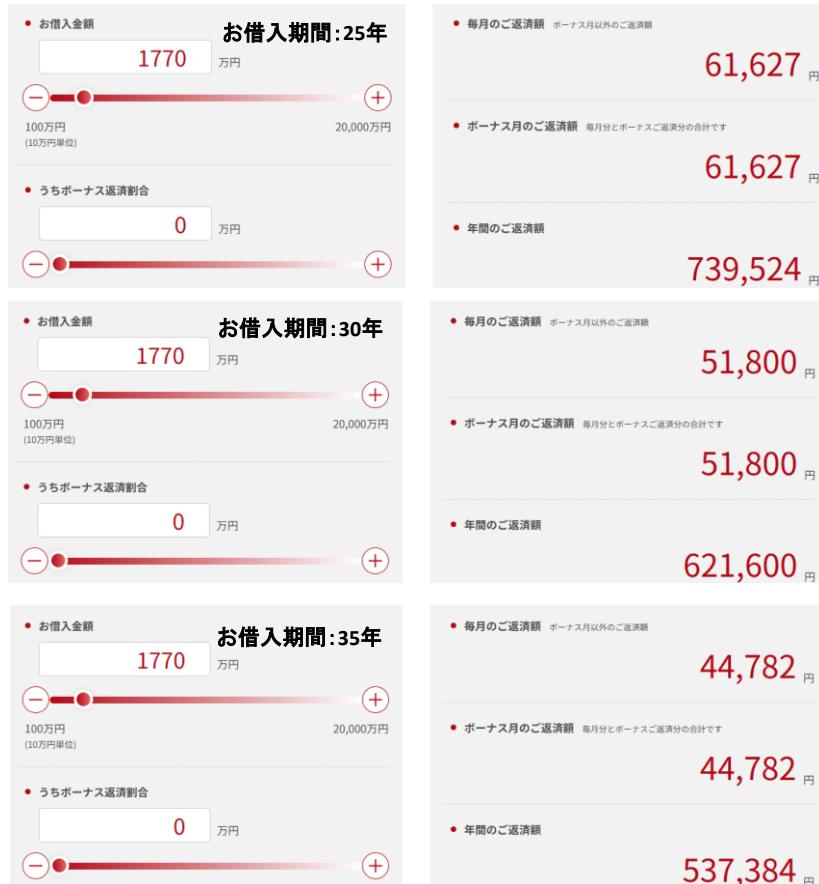
物件所在地

福井市三郎丸2丁目608番4

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	16,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 38,100 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,770 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 約 約	194,700 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料	68,100 円 円 円	
諸費用合計		約	775,925 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	17,755,925 円

◆住宅ローン返済シミュレーション 借入額1770万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用