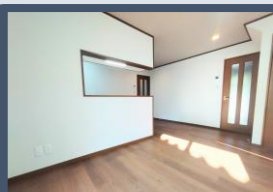
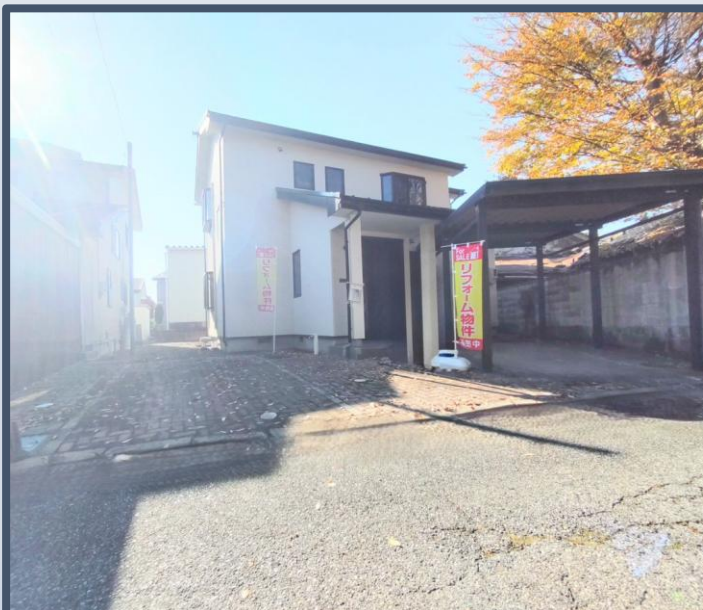


中新川郡立山町榎 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,298

(税込)
万円

お支払い例

月々 29,027円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利90.35%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1300万円借入の返済例 (2025年12月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、LDKフロアタイル貼
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります



MAP



360°

4LDKリフォーム住宅
お庭・カーポートつきです

Floor Plan

2F



1F



所在地 中新川郡立山町榎35番1 (土地地番/中新川郡立山町榎字東蟹沢35番1)

- ◆土地 182.93㎡ (約55坪)
- ◆建物 108.16㎡
- ◆構造 木造スレート葺2階建
- ◆築年月 平成8年10月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 北側 約5.7m 間口約8.09m
- ◆交通 富山地鉄バス 上町バス停 350m 徒歩5分
富山地方鉄道立山線 榎町駅 260m 徒歩5分
- ◆都市計画 非線引き区域
- ◆用途 第1種住居地域、第2種住居地域
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%
- ◆駐車台数 2台
- ◆入居日 即時

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- *中央小学校 (徒歩約5分) 約400m
- *大阪屋ショップ立山店 約1.2km
- *ローソン立山日俣店 約1.3km
- *雄山中学校 (徒歩約7分) 約500m
- *植野内科医院 約1km

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

中新川郡立山町榎35番1

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	12,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 31,176 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,420 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 156,200 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 69,900 円 仲介手数料 494,340 円	
諸費用合計		約 1,224,910 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 14,204,910 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,420万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

● お借入金額 お借入期間:25年 1420 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 ● うちボーナス返済割合 0 万円	● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 49,441 円 ● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 49,441 円 ● 年間のご返済額 593,292 円
● お借入金額 お借入期間:30年 1420 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 ● うちボーナス返済割合 0 万円	● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 41,557 円 ● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 41,557 円 ● 年間のご返済額 498,684 円
● お借入金額 お借入期間:35年 1420 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 ● うちボーナス返済割合 0 万円	● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 35,927 円 ● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 35,927 円 ● 年間のご返済額 431,124 円

北陸銀行HPより引用