

中新川郡立山町榎 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 中新川郡立山町榎35番1 (土地地番/中新川郡立山町榎字東蟹沢35番1)

◆土地	182.93m ² (約55坪)	◆都市計画	非線引き区域
◆建物	108.16m ²	◆用途	第1種住居地域、第2種住居地域
◆構造	木造スレート葺2階建	◆建ぺい率	60%
◆築年月	平成8年10月	◆容積率	200%
◆土地権利	所有権	◆駐車台数	2台
◆地目	宅地	◆入居日	即時
◆接道	北側 約5.7m 間口約8.09m		
◆交通	富山地鉄バス 上町バス停 350m 徒歩5分 富山地方鉄道立山線 榎町駅 260m 徒歩5分		
【ライフライン】	電気・上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)		
【周辺環境】			
*中央小学校 (徒歩約5分)	約400m	*雄山中学校 (徒歩約7分)	約500m
*大阪屋ショッピング立山店	約1.2km	*植野内科医院	約1km
*ローソン立山日保店	約1.3km		

1,398 (税込)
万円

お支払い例

月々 31,260円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利9.35%】40年返済 頭金なし ボーナス返済なし 1400万円借入の返済例 (2025年12月現在) ※別途諸経費がかかります。※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、LDKフロアタイル貼
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります



MAP



360°

4LDKリフォーム住宅
お庭・カーポートつきです

2F



1F



 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733
(売主)

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc



会社HPはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地

中新川郡立山町榎35番1

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	13,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 31,176 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円	
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,520 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 167,200 円 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円	
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円	
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 仲介手数料	69,900 円 527,340 円	円
諸費用合計		約 1,268,910 円	
合計金額	物件価格+諸費用	約 15,248,910 円	

◆住宅ローン返済シミュレーション 借入額 1,520万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用

