

# 金沢市柳橋 中古戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



所在地 金沢市柳橋丙11番地3 (土地地番/金沢市柳橋丙11番3、ハ41番3)

- ◆土地 184.05m<sup>2</sup> (約56坪)
- ◆建物 ①118.79m<sup>2</sup> (1階/31.69m<sup>2</sup>、2階/87.10m<sup>2</sup>)  
②3階/87.10m<sup>2</sup>
- ◆構造 ①鉄筋コンクリート造陸屋根2階建  
②鉄筋コンクリート造陸屋根1階建
- ◆築年月 昭和61年10月
- ◆土地権利 所有権
- ◆接道 西側 約4.12m 間口約10.3m
- ◆交通 北鉄バス 柳橋バス停220m 徒歩3分  
IRいしかわ鉄道線 東金沢駅1.7km 徒歩22分

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフル】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

\*千坂小学校 (徒歩約10分) 約800m

\*スーパー・マーケットハローゆいの里店 約1.2km

\*セブンイレブン金沢神谷内店 約500m

\*北鳴中学校 (徒歩約27分) 約2.1km

\*かないいちクリニック 約1.2km

3,498

(税込)  
万円

お支払い例

月々 78,150円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 3500万円借入の返済例 (2025年12月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

MAP



Renovation

(2F、3F) 玄関扉交換、下足箱交換、  
クロス貼替、床フロアタイル張り、  
キッチン、浴室、洗面台、トイレ新品交換  
(2Fのみ) エコキュート新品交換、畳表替え  
(1F) クリーニング

Floor Plan

太陽光発電つき、3Fはエアコン2台つき  
2世帯住居としてのご使用も可能です



## 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 (売主) 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地  
TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

## 不動産購入費用概算

物件所在地

金沢市柳橋町丙11番3

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 34,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 234,900 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 350,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 3,760 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 413,600 円 約 円 約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 300,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 仲介手数料	87,900 円 1,220,340 円 円
諸費用合計		約 2,680,965 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 37,660,965 円

