

# 富山市豊城新町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



所在地 富山市豊城新町9番9号

- ◆土地 140.28m<sup>2</sup> (約42坪)  
◆建物 94.88m<sup>2</sup> (1階/52.30m<sup>2</sup>、2階/42.58m<sup>2</sup>)  
◆構造 木造スレート瓦葺2階建  
◆築年月 昭和63年4月  
◆土地権利 所有権  
◆地目 宅地  
◆接道 北東側 約6.0m 間口約7.7m  
◆交通 富山地鉄バス 豊田本町1丁目バス停 500m 徒歩7分  
富山地鉄 富山港線 城川原駅750m 徒歩10分

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- \*豊田小学校 (徒歩約15分) 約1.2km \*岩瀬中学校 (徒歩約24分) 約1.9km  
\*大阪屋ショッピングセンター 城川原店 約800m \*にしだ内科クリニック 約570m  
\*セブンイレブン富山城川原店 約690m

1,398 (税込)  
万円

お支払い例

月々 31,260円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約2年 【金利0.35%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1400万円借入の返済例 (2025年12月現在) ※別途諸経費がかかります。  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装  
◆クロス貼替、フロア貼り  
◆畳表替え、襖・障子張替え  
◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

4LDKリフォーム住宅  
水まわり新品交換、前面道路は融雪装置付きです。

2F



1F



## 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地  
(売主) TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

## 不動産購入費用概算

物件所在地

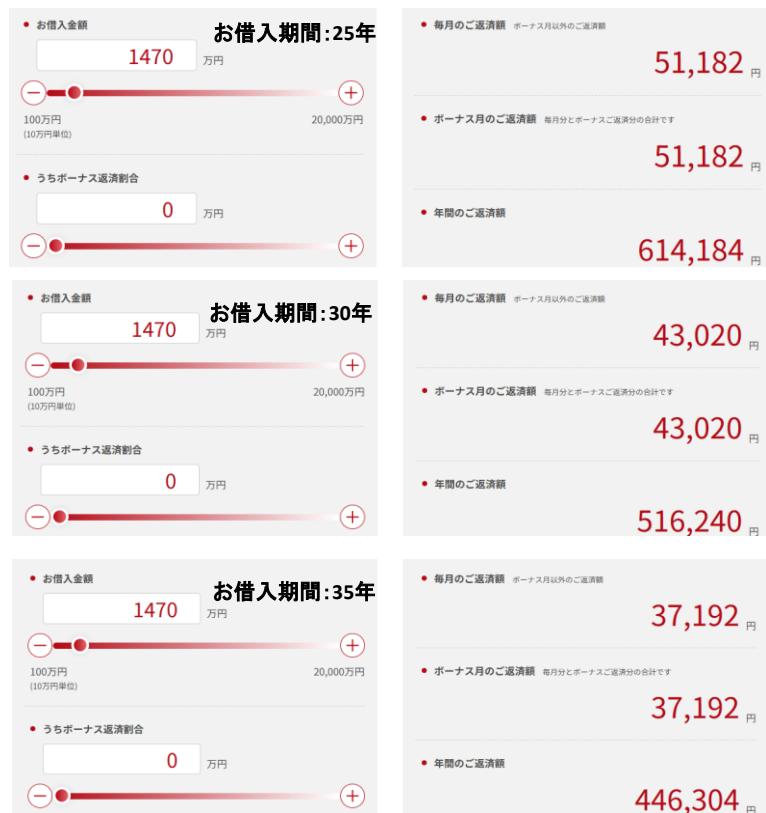
富山市豊城新町9番9号(富山市豊城新町230番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	13,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 37,954 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000	円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,520 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 167,200 約 5,500	円 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000	円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	68,100	円 円 円
諸費用合計		約 748,243	円
合計金額	物件価格+諸費用	約 14,728,243	円

### ◆住宅ローン返済シミュレーション 借入額 1,470万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用