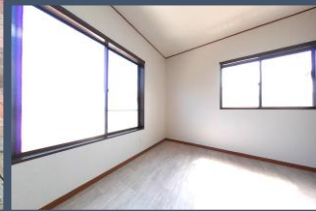


富山市蓮町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 富山市蓮町5丁目9番17号 (土地地番/富山市蓮町5丁目742番)

- | | | | |
|-------|---|-------|---------|
| ◆土地 | 220.76㎡ (約67坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 125.87㎡ (1階/82.81㎡、2階/43.06㎡) | ◆用途 | 第1種住居地域 |
| ◆構造 | 鉄筋コンクリート陸屋根2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 昭和57年7月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 2台以上 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 南側 約4.2m 間口約13m | | |
| ◆交通 | 富山地鉄 富山港線 蓮町 (馬場記念公園前) 500m 徒歩7分
富山地鉄 富山港線 犬島新町 850m 徒歩11分 | | |

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|----------------|--------|
| *荻浦小学校 (徒歩約12分) | 約900m | *岩瀬中学校 (徒歩約5分) | 約350m |
| *大阪屋ショップ 城川原店 | 約1.4km | *富山協立病院 | 約2.2km |
| *ローソン 富山城川原店 | 約1.2km | | |

1,398

(税込)
万円

お支払い例

月々 31,260円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1400万円借入の返済例 (2025年12月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、フロアタイル貼り、CF貼替え
- ◆洗面台・トイレ 新品交換



MAP



360°

5 LDK リフォーム住宅
小・中学校まで1キロ圏内の立地です。

2F



Floor Plan

1F



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

富山市蓮町5丁目9番17号(富山市蓮町5丁目742番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	13,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 99,929 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,530 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 168,300 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	76,400 円
諸費用合計		約 835,111 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 14,815,111 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,480万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

● お借入金額 お借入期間:25年 1480 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 ● うちボーナス返済割合 0 万円	● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 51,530 円 ● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 51,530 円 ● 年間のご返済額 618,360 円
● お借入金額 お借入期間:30年 1480 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 ● うちボーナス返済割合 0 万円	● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 43,313 円 ● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 43,313 円 ● 年間のご返済額 519,756 円
● お借入金額 お借入期間:35年 1480 万円 100万円 (10万円単位) 20,000万円 ● うちボーナス返済割合 0 万円	● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 37,445 円 ● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 37,445 円 ● 年間のご返済額 449,340 円

北陸銀行HPより引用