

福井市乾徳 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,898

(税込)
万円

お支払い例

月々42,424円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1900万円借入の返済例 (2025年12月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替、フローリング上貼り
畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

福大前西福井駅まで徒歩3分
コンパクトな3DKリフォーム住宅です

Floor Plan

1F

2F



前面道路

所在地 福井市乾徳2丁目4番25号 (土地番/福井市乾徳2丁目1505番)

- | | | | |
|-------|--|-------|---------|
| ◆土地 | 101.91㎡ (約31坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 103.42㎡ (1階/49.23㎡、2階/54.19㎡) | ◆用途 | 第1種住居地域 |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成14年1月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 東側 約10.9m 間口約5.45m | | |
| ◆交通 | 京福バス 乾徳1丁目バス停240m 徒歩3分
えちぜん鉄道三国芦原線 福大前西福井駅230m 徒歩3分 | | |

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *日新小学校 (徒歩約15分) | 約1.2km | *藤島中学校 (徒歩約28分) | 約2.2km |
| *ハニー食彩館西福井店 | 約300m | *福仁会病院 | 約750m |
| *ローソン福井田原町店 | 約270m | | |

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

福井市乾徳2丁目4番25(福井市乾徳2丁目1505番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 18,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 56,609 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,040 万円) 約 224,400 円 事務取扱手数料 約 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	仲介手数料(専任仲介業者へお支払い)	692,340 円
諸費用合計		約 1,453,001 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 20,433,001 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,040万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>お借入金額 2040 万円</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 71,028 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 71,028 円</p> <p>年間のご返済額 852,336 円</p>
<p>お借入金額 2040 万円</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 59,701 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 59,701 円</p> <p>年間のご返済額 716,412 円</p>
<p>お借入金額 2040 万円</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 51,614 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 51,614 円</p> <p>年間のご返済額 619,368 円</p>

北陸銀行HPより引用