

不動産購入費用概算

物件所在地

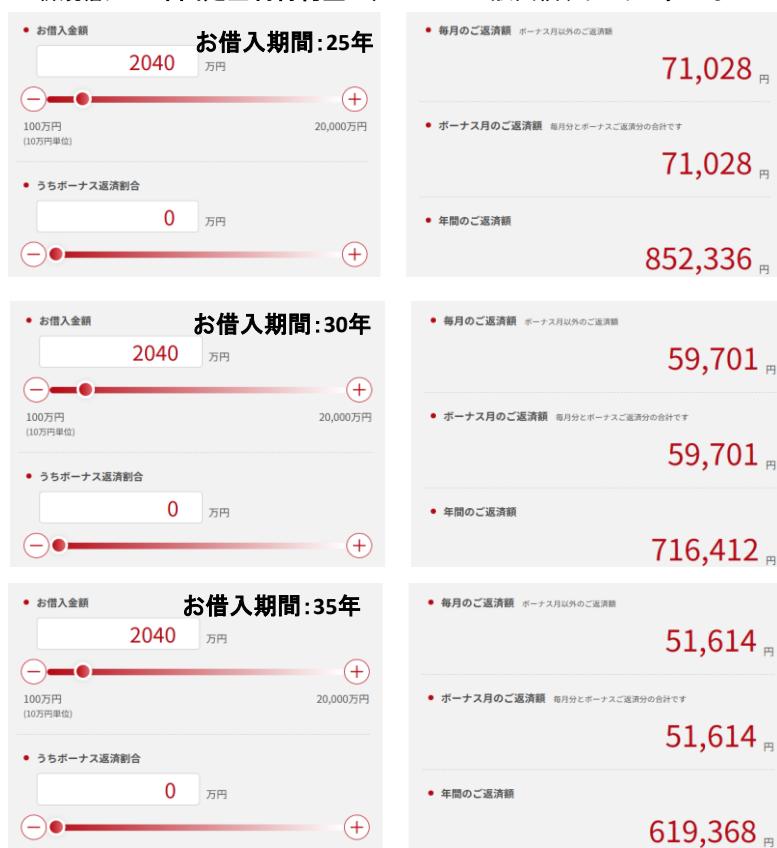
福井市乾徳2丁目4番25(福井市乾徳2丁目1505番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 18,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 56,609 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,040 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 224,400 円 約 円 約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	仲介手数料(専任仲介業者へお支払い)	692,340 円 円 円
諸費用合計		約 1,453,001 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 20,433,001 円

◆住宅ローン返済シミュレーション 借入額 2,040万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用