

丸岡町八ヶ郷 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,498

(税込)
万円

Renovation

- ◆外壁塗装、玄関戸交換
- ◆クロス貼替、畳表替え、障子張替え
- ◆トイレ・洗面台 新品交換

お支払い例

月々 33,493円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1500万円借入の返済例（2025年12月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。



MAP

360°

Floor Plan



所在地 坂井市丸岡町八ヶ郷第26号17番地17

(土地地番/坂井市丸岡町八ヶ郷26字江の浦17番17)

- | | | | |
|-------|-------------------------------|-------|--------------|
| ◆土地 | 204.35㎡ (約62坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 112.61㎡ (1階/71.21㎡、2階/41.40㎡) | ◆用途 | 第1種中高層住居専用地域 |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 昭和63年10月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |

◆接道 西側 約6.0m 間口約17.5m 北側 約7.5m

◆交通 京福バス 丸岡高校バス停400m 徒歩5分
ハピライン福井線 丸岡駅4.7km 徒歩59分

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス（ガス会社指定あり）

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|----------------|--------|
| *長畝小学校（徒歩約4分） | 約300m | *丸岡中学校（徒歩約19分） | 約1.5km |
| *パロー丸岡店 | 約550m | *ヒガシ内科医院 | 約1.1km |
| *セブンイレブン丸岡インター店 | 約1.3km | | |

4LDKリフォーム住宅
長畝小学校まで徒歩5分圏内です。

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

丸岡町八ヶ郷第26号17番地17

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 14,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 32,983 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,570 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 172,700 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円
諸費用合計		約 749,329 円
合計金額	物件価格＋諸費用	約 15,729,329 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,570万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>● お借入金額</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>1570 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>54,663 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>54,663 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>655,956 円</p>
<p>● お借入金額</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>1570 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>45,947 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>45,947 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>551,364 円</p>
<p>● お借入金額</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>1570 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>39,722 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>39,722 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>476,664 円</p>

北陸銀行HPより引用