

高岡市二上町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 高岡市二上町896番6、896番の2 (土地地番/高岡市二上町896番6)

◆土 地 348.70m² (約105坪)
◆建 物 104.34m²(1階/52.17m²、2階/52.17m²)
店舗: 28.91m²
◆構 造 木造瓦葺2階建
◆築 年 月 居宅/平成26年10月、店舗/令和1年5月
◆土地権利 所有権
◆地 目 宅地
◆接 道 南西側 約12.0m 間口約16.0m
◆交 通 加越能バス 守護町バス停 140m 徒歩2分
万葉線 市民病院前駅 2.1km 徒歩27分

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

*万葉小学校(徒歩約7分) 約550m *志貴野中学校(徒歩約28分) 約2.2km
*ヒラキストア大坪店 約1.4km *吉田内科小児科 約1.4km
*ローソン高岡守護町1丁目店 約120m

2,498 (税込)
万円

お支払い例

月々 55,821円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2500万円借入の返済例 (2025年12月現在) ※別途諸経費がかかります。
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替
- ◆洗面台・トイレ 新品交換



MAP

360°

Floor Plan

1F



2F



店舗



収納たっぷり 3SLDKリフォーム住宅
使い道いろいろ 約9坪の店舗つきです

 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733
(売主) MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc



会社HPはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市二上町896番6

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 24,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 130,516 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,590 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 284,900 円 約 円 約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円 円
諸費用合計		約 983,445 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 25,963,445 円

◆住宅ローン返済シミュレーション 借入額 2,590万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用