

# 高岡市二上町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



**2,498** (税込)  
万円

Renovation

- ◆クロス貼替
- ◆洗面台・トイレ 新品交換

お支払い例

月々 **55,821円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.35%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 2500万円借入の返済例 (2025年12月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。



MAP

360°

所在地 高岡市二上町896番6、896番の2 (土地地番/高岡市二上町896番6)

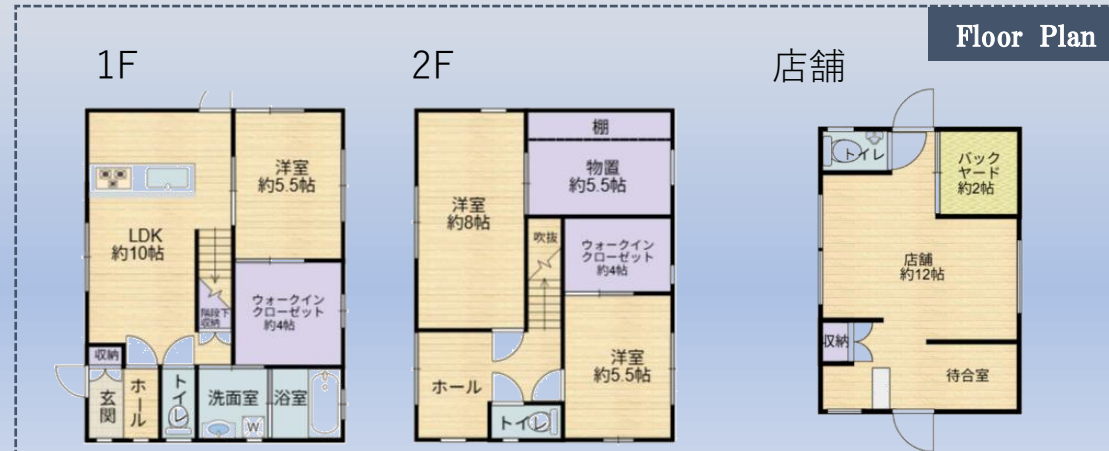
- ◆土地 348.70㎡ (約105坪)
- ◆建物 104.34㎡ (1階/52.17㎡、2階/52.17㎡)  
店舗: 28.91㎡
- ◆構造 木造瓦葺2階建
- ◆築年月 居宅/平成26年10月、店舗/令和1年5月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 南西側 約12.0m 間口約16.0m
- ◆交通 加越能バス 守護町バス停 140m 徒歩2分  
万葉線 市民病院前駅 2.1km 徒歩27分

- ◆都市計画 市街化調整区域
- ◆用途 -
- ◆建ぺい率 70%
- ◆容積率 400%
- ◆駐車台数 2台以上
- ◆入居日 即時

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- \*万葉小学校 (徒歩約7分) 約550m
- \*志貴野中学校 (徒歩約28分) 約2.2km
- \*ヒラキストア大坪店 約1.4km
- \*吉田内科小児科 約1.4km
- \*ローソン高岡守護町1丁目店 約120m



収納たっぷり 3SLDKリフォーム住宅  
使い道いろいろ 約9坪の店舗つきです

**株式会社イーハウジング**

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市二上町896番6

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 24,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 130,516 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,590 万円) 約 284,900 円 事務取扱手数料 約 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円
諸費用合計		約 983,445 円
合計金額	物件価格＋諸費用	約 25,963,445 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,590万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン  
新規借入 2年固定金利特約型 年0.35% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>• お借入金額</p> <p>2590 万円</p> <p>お借入期間: 25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>• うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p>	<p>• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>90,178 円</p> <p>• ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>90,178 円</p> <p>• 年間のご返済額</p> <p>1,082,136 円</p>
<p>• お借入金額</p> <p>2590 万円</p> <p>お借入期間: 30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>• うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p>	<p>• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>75,798 円</p> <p>• ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>75,798 円</p> <p>• 年間のご返済額</p> <p>909,576 円</p>
<p>• お借入金額</p> <p>2590 万円</p> <p>お借入期間: 35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>• うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p>	<p>• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>65,529 円</p> <p>• ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>65,529 円</p> <p>• 年間のご返済額</p> <p>786,348 円</p>

北陸銀行HPより引用