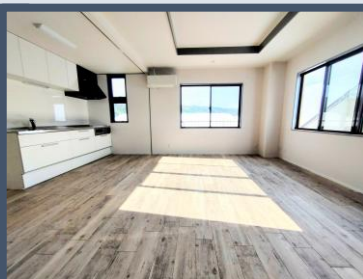


# 金沢市柳橋 中古戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



2,998 (税込) 万円

## Renovation

(2F、3F) 玄関扉交換、下足箱交換、  
クロス貼替、床フロアタイル張り、  
キッチン、浴室、洗面台、トイレ新品交換  
(2Fのみ) エコキュート新品交換、畳表替え  
(1F) クリーニング

## お支払い例

月々 67,643円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.4%】 40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 3000万円借入の返済例 (2026年1月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

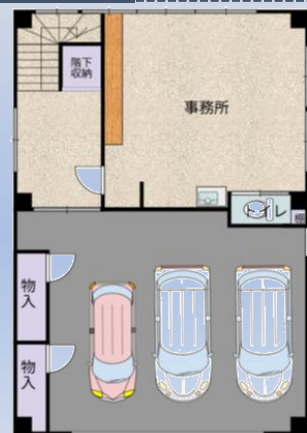
MAP



360°

太陽光発電つき、3Fはエアコン2台つき  
2世帯住居としてのご使用も可能です

## Floor Plan



1F



2F



3F

所在地 金沢市柳橋丙11番地3 (土地地番/金沢市柳橋丙11番3、ハ41番3)

- |       |  |       |         |
|-------|--|-------|---------|
| ◆土地   | 184.05㎡ (約56坪)                               | ◆地目   | 宅地      |
| ◆建物   | ①118.79㎡ (1階/31.69㎡、2階/87.10㎡)<br>②3階/87.10㎡ | ◆都市計画 | 市街化区域   |
| ◆構造   | ①鉄筋コンクリート造陸屋根2階建<br>②鉄筋コンクリート造陸屋根1階建         | ◆用途   | 第1種住居地域 |
| ◆築年月  | 昭和61年10月                                     | ◆建ぺい率 | 60%     |
| ◆土地権利 | 所有権  | ◆容積率  | 200%    |
|       |  | ◆駐車台数 | 3台      |
|       |  | ◆入居日  | 即時      |

- ◆接道 西側 約4.12m 間口約10.3m  
◆交通 北鉄バス 柳橋バス停220m 徒歩3分  
IRいしかわ鉄道線 東金沢駅1.7km 徒歩22分

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- |                    |        |                 |        |
|--------------------|--------|-----------------|--------|
| *千坂小学校 (徒歩約10分)    | 約800m  | *北鳴中学校 (徒歩約27分) | 約2.1km |
| *スーパーマーケットハローゆいの里店 | 約1.2km | *かないちクリニック      | 約1.2km |
| *セブンイレブン金沢神谷内店     | 約500m  |                 |        |

# 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

金沢市柳橋町丙11番3

|               |   |                   |
|---------------|---|-------------------|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>建物のみ消費税がかかります。  | (税込) 29,980,000 円 |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日(登記日)をもって清算】<br>固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 234,900 円) 日割案分計算 円                                     |                   |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記、抵当権設定費用   | 約 350,000 円       |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 3,260 万円) 約 358,600 円<br>事務取扱手数料 約 円<br>ネット手数料 約 5,500 円 |                   |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付(印紙税)】   | 約 10,000 円        |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】<br>保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。  | 約 300,000 円       |
| その他           | 国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 87,900 円<br>仲介手数料 1,220,340 円   |                   |
| 諸費用合計         |   | 約 2,625,965 円     |
| 合計金額          | 物件価格+諸費用  | 約 32,605,965 円    |

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 3,260万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.4% 一般団信、ボーナス払いなし

|   |   |
|---|---|
| <p>• お借入金額 <b>お借入期間:25年</b></p> <p>3260 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>• うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> | <p>• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>114,208 円</p> <p>• ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>114,208 円</p> <p>• 年間のご返済額</p> <p>1,370,496 円</p> |
| <p>• お借入金額 <b>お借入期間:30年</b></p> <p>3260 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>• うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> | <p>• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>96,112 円</p> <p>• ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>96,112 円</p> <p>• 年間のご返済額</p> <p>1,153,344 円</p>   |
| <p>• お借入金額 <b>お借入期間:35年</b></p> <p>3260 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>• うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> | <p>• 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>83,192 円</p> <p>• ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>83,192 円</p> <p>• 年間のご返済額</p> <p>998,304 円</p>     |

北陸銀行HPより引用



e-housing Inc.