

金沢市柳橋 中古戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 金沢市柳橋丙11番地3（土地地番/金沢市柳橋丙11番3、八41番3）

- | | | | |
|--------|--|--------|---------|
| ◆土 地 | 184.05m ² (約56坪) | ◆地 目 | 宅地 |
| ◆建 物 | ①118.79m ² (1階/31.69m ² 、2階/87.10m ²)
②3階/87.10m ² | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆構 造 | ①鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
②鉄筋コンクリート造陸屋根1階建 | ◆用 途 | 第1種住居地域 |
| ◆築 年 月 | 昭和61年10月 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆容 積 率 | 200% |
| ◆接 道 | 西側 約4.12m 間口約10.3m | ◆駐車台数 | 3台 |
| ◆交 通 | 北鉄バス 柳橋バス停220m 徒歩3分
IRいしかわ鉄道線 東金沢駅1.7km 徒歩22分 | ◆入 居 日 | 即時 |

※専任仲介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】 オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

*千坂小学校（徒歩約10分） 約800m

*スーパーマーケットバローゆいの里店 約1.2km

*セブンイレブン金沢神谷内店 約500m

Digitized by srujanika@gmail.com

1 2 3 4 5 6 7 8 9

中華書局

中華書局影印
新編全蜀王公集卷之二

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

2,998 (税込
万円)

Renovation

(2F、3F)玄関扉交換、下足箱交換、
クロス貼替、床フロアタイル張り、
キッチン、浴室、洗面台、トイレ新品交換
(2Fのみ)エコキュート新品交換、畳表替え
(1F)クリーニング

お支払い例

月々 **67,643円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.4%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 3000万円借入の返済例（2026年1月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

MAR



Floor Plan

太陽光発電つき、3Fはエアコン2台つき
2世帯住居としてのご使用も可能です



取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL /076-227-9733 FAX /076-227-9734  0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地

金沢市柳橋町丙11番3

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 29,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 234,900 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 350,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 3,260 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 358,600 円 約 円 約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 300,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料 仲介手数料	87,900 円 1,220,340 円 円
諸費用合計		約 2,625,965 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 32,605,965 円

