

富山市豊城新町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 富山市豊城新町9番9号

- ◆土地 140.28m² (約42坪)
◆建物 94.88m² (1階/52.30m²、2階/42.58m²)
◆構造 木造スレート瓦葺2階建
◆築年月 昭和63年4月
◆土地権利 所有権
◆地目 宅地
◆接道 北東側 約6.0m 間口約7.7m
◆交通 富山地鉄バス 豊田本町1丁目バス停 500m 徒歩7分
富山地鉄 富山港線 城川原駅750m 徒歩10分

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- *豊田小学校 (徒歩約15分) 約1.2km *岩瀬中学校 (徒歩約24分) 約1.9km
*大阪屋ショッピングセンター 城川原店 約800m *にしだ内科クリニック 約570m
*セブンイレブン富山城川原店 約690m

1,298 (税込)
万円

お支払い例

月々 29,312円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約2年 【金利0.4%】 40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1300万円借入の返済例 (2026年1月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装
◆クロス貼替、フロア貼り
◆畳表替え、襖・障子張替え
◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP

360°

4LDKリフォーム住宅
水まわり新品交換、前面道路は融雪装置付きです。

2F



1F



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
(売主) TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733
MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc



会社HPはこちらから

不動産購入費用概算

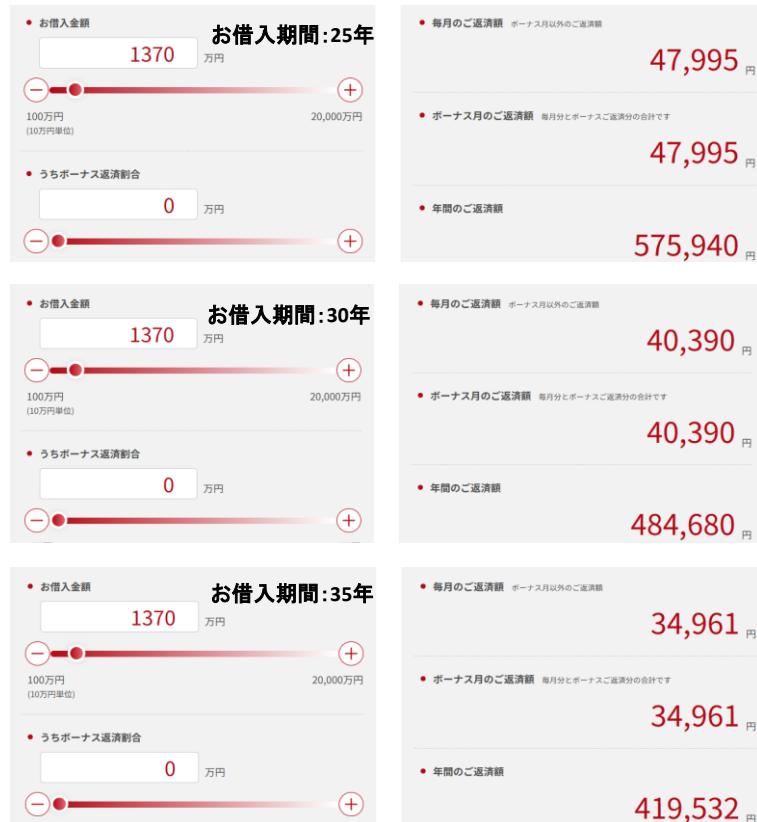
物件所在地

富山市豊城新町9番9号(富山市豊城新町230番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	12,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 37,954 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000	円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,370 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 150,700 約 5,500	円 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000	円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	68,100	円 円 円
諸費用合計		約 731,743	円
合計金額	物件価格+諸費用	約 13,711,743	円

◆住宅ローン返済シミュレーション 借入額 1,370万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.4% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用