

# 福井市乾徳 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



## 1,798

(税込)  
万円

お支払い例

## 月々40,586円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.4%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2026年1月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替、フローリング上貼り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

福大前西福井駅まで徒歩3分  
コンパクトな3DKリフォーム住宅です

Floor Plan

1F

2F



前面道路

所在地 福井市乾徳2丁目4番25号 (土地地番/福井市乾徳2丁目1505番)

- |       |                               |       |         |
|-------|-------------------------------|-------|---------|
| ◆土地   | 101.91㎡ (約31坪)                | ◆都市計画 | 市街化区域   |
| ◆建物   | 103.42㎡ (1階/49.23㎡、2階/54.19㎡) | ◆用途   | 第1種住居地域 |
| ◆構造   | 木造瓦葺2階建                       | ◆建ぺい率 | 60%     |
| ◆築年月  | 平成14年1月                       | ◆容積率  | 200%    |
| ◆土地権利 | 所有権                           | ◆駐車台数 | 並列2台    |
| ◆地目   | 宅地                            | ◆入居日  | 即時      |
| ◆接道   | 東側 約10.9m 間口約5.45m            |       |         |
| ◆交通   | 京福バス 乾徳1丁目バス停240m 徒歩3分        |       |         |
|       | えちぜん鉄道三国芦原線 福大前西福井駅230m 徒歩3分  |       |         |

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- |                 |        |                 |        |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *日新小学校 (徒歩約15分) | 約1.2km | *藤島中学校 (徒歩約28分) | 約2.2km |
| *ハニー食彩館西福井店     | 約300m  | *福仁会病院          | 約750m  |
| *ローソン福井田原町店     | 約270m  |                 |        |

## 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

福井市乾徳2丁目4番25(福井市乾徳2丁目1505番)

|               |   |
|---------------|---|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>建物のみ消費税がかかります。(税込) 17,980,000 円   |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日(登記日)をもって清算】<br>固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 56,609 円) 日割案分計算 円                                      |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記、抵当権設定費用 約 250,000 円   |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,870 万円) 約 205,700 円<br>事務取扱手数料 約 円<br>ネット手数料 約 5,500 円 |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付(印紙税)】 約 10,000 円  |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】<br>保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。 約 200,000 円  |
| その他           | 円<br>円<br>円   |
| 諸費用合計         | 約 741,961 円   |
| 合計金額          | 物件価格＋諸費用 約 18,721,961 円   |

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,870万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.4% 一般団信、ボーナス払いなし

|   |  |
|---|--|
| <p>お借入金額 1870 万円</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 65,512 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 65,512 円</p> <p>年間のご返済額 786,144 円</p> |
| <p>お借入金額 1870 万円</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 55,132 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 55,132 円</p> <p>年間のご返済額 661,584 円</p> |
| <p>お借入金額 1870 万円</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p> | <p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額 47,720 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です 47,720 円</p> <p>年間のご返済額 572,640 円</p> |

北陸銀行HPより引用