

福井市乾徳 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 福井市乾徳2丁目4番25号 (土地地番/福井市乾徳2丁目1505番)

◆土地 101.91m² (約31坪)
◆建物 103.42m² (1階/49.23m²、2階/54.19m²)
◆構造 木造瓦葺2階建
◆築年月 平成14年1月
◆土地権利 所有権
◆地目 宅地
◆接道 東側 約10.9m 間口約5.45m
◆交通 京福バス 乾徳1丁目バス停240m 徒歩3分
えちぜん鉄道三国芦原線 福大前西福井駅230m 徒歩3分

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

*日新小学校 (徒歩約15分) 約1.2km *藤島中学校 (徒歩約28分) 約2.2km
*ハニー食彩館西福井店 約300m *福仁会病院 約750m
*ローソン福井田原町店 約270m

◆都市計画 市街化区域
◆用途 第1種住居地域
◆建ぺい率 60%
◆容積率 200%
◆駐車台数 並列2台
◆入居日 即時

1,798 (税込)
万円

お支払い例

月々 40,586円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.4%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2026年1月現在) 洋別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替、フローリング上貼り
畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



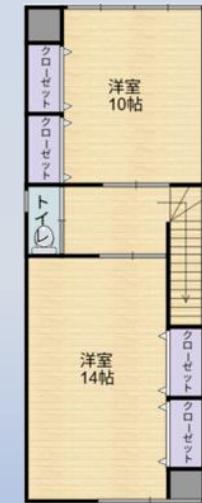
福大前西福井駅まで徒歩3分
コンパクトな3DKリフォーム住宅です

Floor Plan

1F



2F



前面道路



 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
(売主) TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733
MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地

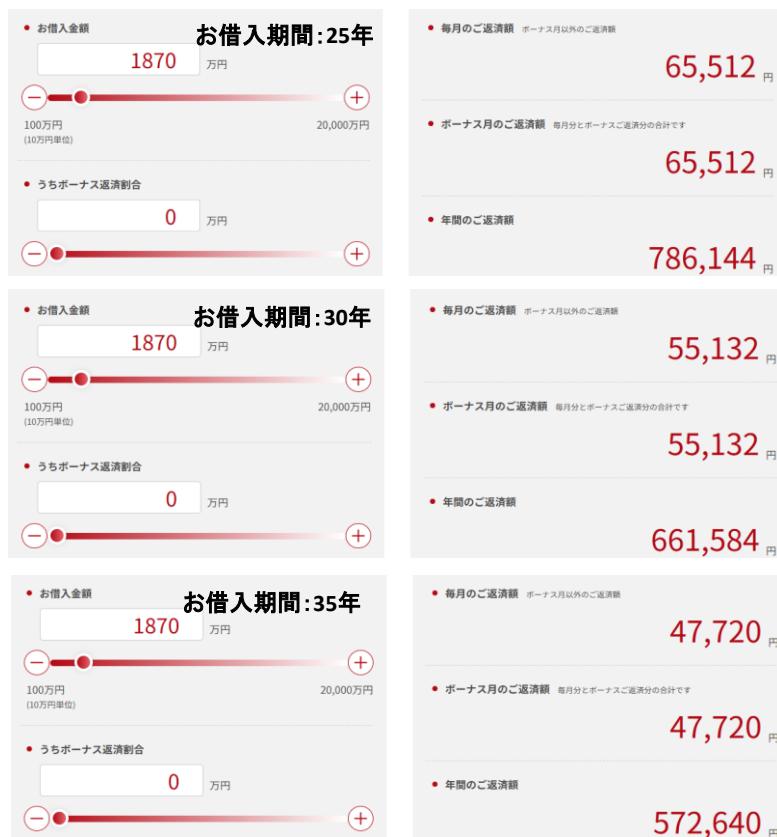
福井市乾徳2丁目4番25(福井市乾徳2丁目1505番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 56,609 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,870 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 205,700 円 約 円 約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他		円 円 円
諸費用合計		約 741,961 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 18,721,961 円

◆住宅ローン返済シミュレーション 借入額 1,870万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.4% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用