

# 福井市三郎丸 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,598

(税込)  
万円

お支払い例

月々 **36,076円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.4%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2026年1月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装、クロス貼替、LDKフロア張り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆洗面台・浴室・トイレ新品交換



MAP



360°

西藤島小学校まで徒歩10分圏内  
コンパクトな4LDKリフォーム住宅です

Floor Plan

2F



1F



所在地 福井市三郎丸2丁目608番4 (土地地番/福井市三郎丸2丁目608番4)

- |       |                              |       |             |
|-------|------------------------------|-------|-------------|
| ◆土地   | 129.73㎡ (約39坪)               | ◆地目   | 宅地          |
| ◆建物   | 97.15㎡                       | ◆都市計画 | 市街化区域       |
|       | (1階/60.72㎡、2階/36.43㎡)        | ◆用途   | 第1種低層住居専用地域 |
| ◆構造   | 木造瓦葺2階建                      | ◆建ぺい率 | 60%         |
| ◆築年月  | 昭和62年5月                      | ◆容積率  | 100%        |
| ◆土地権利 | 所有権                          | ◆駐車台数 | 並列2台        |
| ◆接道   | 北側 約6.0m 間口約8m               | ◆入居日  | 即時          |
| ◆交通   | 京福バス 西藤島小学校バス停650m 徒歩9分      |       |             |
|       | えちぜん鉄道三国芦原線 日華化学駅2.0km 徒歩25分 |       |             |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- |                 |        |                 |        |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *西藤島小学校 (徒歩約7分) | 約500m  | *藤島中学校 (徒歩約24分) | 約1.9km |
| *ハニー食彩館 大宮店     | 約1.0km | *打波胃腸科外科・婦人科医院  | 約700m  |
| *セブンイレブン福井三郎丸店  | 約500m  |                 |        |

**株式会社イーハウジング**

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

福井市三郎丸2丁目608番4

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	15,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 38,100 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,670 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 183,700 円 ネット手数料 約 5,500 円	
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料	68,100 円 円 円
諸費用合計		約 764,925 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約 16,744,925 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額1670万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン  
新規借入 2年固定金利特約型 年0.4% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>● お借入金額</p> <p>1670 万円</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>58,505 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>58,505 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>702,060 円</p>
<p>● お借入金額</p> <p>1670 万円</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>49,235 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>49,235 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>590,820 円</p>
<p>● お借入金額</p> <p>1670 万円</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>42,616 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>42,616 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p>511,392 円</p>

北陸銀行HPより引用



e-housing Inc.