

# 福井市三郎丸 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



所在地 福井市三郎丸2丁目608番4 (土地地番/福井市三郎丸2丁目608番4)

- ◆土地 129.73m<sup>2</sup> (約39坪)
- ◆建物 97.15m<sup>2</sup>  
(1階/60.72m<sup>2</sup>、2階/36.43m<sup>2</sup>)
- ◆構造 木造瓦葺2階建
- ◆築年月 昭和62年5月
- ◆土地権利 所有権
- ◆接道 北側 約6.0m 間口約8m
- ◆交通 京福バス 西藤島小学校バス停650m 徒歩9分  
えちぜん鉄道三国芦原線 日華化学駅2.0km 徒歩25分

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- \*西藤島小学校 (徒歩約7分) 約500m
- \*ハニー食彩館 大宮店 約1.0km
- \*セブンイレブン福井三郎丸店 約500m
- \*藤島中学校 (徒歩約24分) 約1.9km
- \*打波胃腸科外科・婦人科医院 約700m

1,598

(税込)  
万円

お支払い例

月々 36,076円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約2年 【金利0.4%】40年返済 頂金なし  
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2026年1月現在) 洋別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装、クロス貼替、LDKフロア張り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆洗面台・浴室・トイレ新品交換



MAP



360°

西藤島小学校まで徒歩10分圏内  
コンパクトな4LDKリフォーム住宅です

2F



1F



## 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地  
(売主) TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

## 不動産購入費用概算

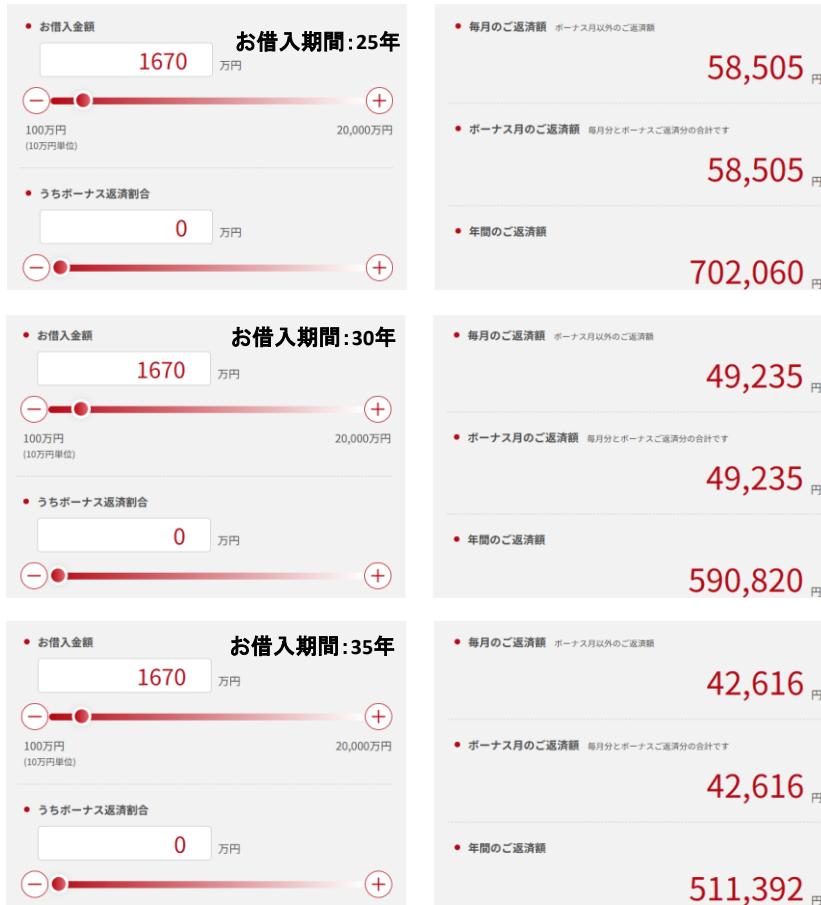
物件所在地

福井市三郎丸2丁目608番4

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	15,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 38,100 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,670 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 約 約	183,700 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料	68,100 円 円 円	
諸費用合計		約	764,925 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	16,744,925 円

### ◆住宅ローン返済シミュレーション 借入額1670万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン  
新規借入 2年固定金利特約型 年0.4% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用

 e-housing Inc.