

# 中新川郡立山町蔵本新 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,798 (税込) 万円

## お支払い例

月々 **40,586円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.4%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2026年2月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

## Renovation

現在リフォーム中



MAP

太陽光つき3LDKリフォーム住宅  
2階洋室は分離可能です



## 所在地 中新川郡立山町蔵本新529番21

(土地地番/中新川郡立山町蔵本新529番21)

- |       |  |       |         |
|-------|--|-------|---------|
| ◆土地   | 281.26㎡ (約85坪)   | ◆都市計画 | 非線引き区域  |
| ◆建物   | 115.08㎡<br>(1階/57.12㎡、2階/57.96㎡)                       | ◆用途   | 指定なし    |
| ◆構造   | 木造スレート葺2階建   | ◆建ぺい率 | 60%     |
| ◆築年月  | 平成7年11月  | ◆容積率  | 200%    |
| ◆土地権利 | 所有権 (地役権設定あり)  | ◆駐車台数 | カーポート2台 |
| ◆地目   | 宅地   | ◆入居日  | 相談      |
| ◆接道   | 南側 約6.0m 間口約14.0m                                      |       |         |
| ◆交通   | 富山地鉄バス 蔵本団地バス停 280m 徒歩4分<br>富山地方鉄道立山線 五百石駅 2200m 徒歩28分 |       |         |

【ライフライン】 オール電化・上水道・下水道 (浄化槽経由)

### 【周辺環境】

- |                 |        |                 |        |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *中央小学校 (徒歩約35分) | 約2800m | *雄山中学校 (徒歩約32分) | 約2500m |
| *スーパーセンターシマヤ立山店 | 約2.7km | *藤木病院           | 約750m  |
| *セブンイレブン立山大石原店  | 約600m  |                 |        |



取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

## 不動産購入費用概算

物件所在地

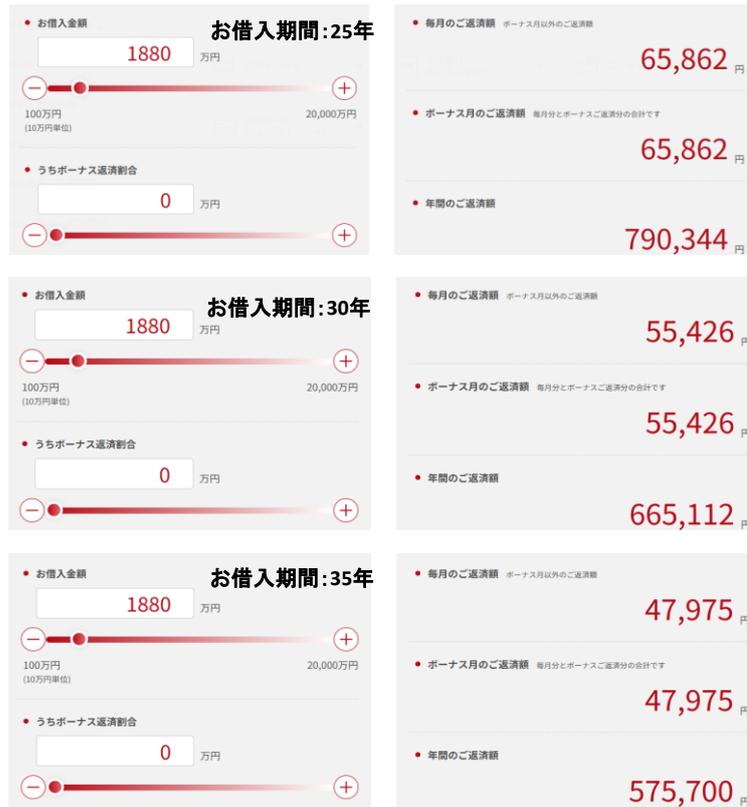
中新川郡立山町蔵本新 529 番 21

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 91,140 円)		日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合		
	ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,880 万円)	約	円
	事務取扱手数料	約	206,800 円
	ネット手数料	約	5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料		69,900 円
諸費用合計		約	856,125 円
合計金額	物件価格+諸費用	約	18,836,125 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,880万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.4% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用