

三国町緑ヶ丘 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,598 (税込) 万円

お支払い例

月々 36,076円

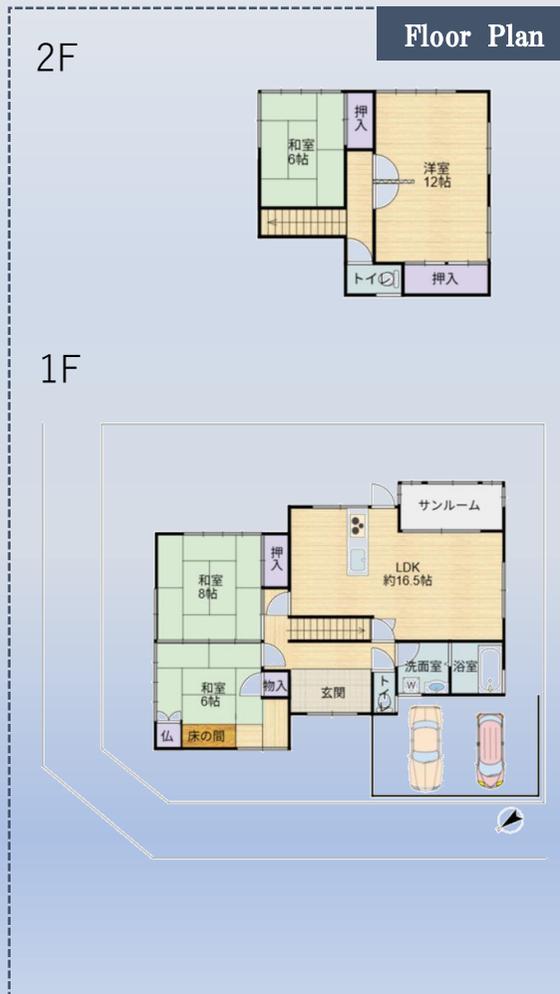
■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.4%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2026年2月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中



MAP



所在地 坂井市三国町緑ヶ丘5丁目2-11

(土地地番/坂井市三国町緑ヶ丘5丁目1801番17、3501番42)

- | | | | |
|-------|---|-------|---------|
| ◆土地 | 220.32㎡ (約67坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 120.89㎡(1階/79.49㎡、2階/41.40㎡) | ◆用途 | 第1種住居地域 |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 70% |
| ◆築年月 | 平成1年11月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | カーポート2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 相談 |
| ◆接道 | 北西側 約6.0m 間口約13.5m、南東側 約5.9m 間口約10.6m | | |
| ◆交通 | 京福バス 覚善バス停 450m 徒歩6分
ハピラインふくい線 三国神社駅 1.2km 徒歩15分 | | |

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- | | | | |
|-------------------|--------|-----------------|--------|
| *加戸小学校 (徒歩約20分) | 約2.1km | *三国中学校 (徒歩約15分) | 約1.2km |
| *みくにショッピングワールド・イザ | 約1.6km | *三国病院 | 約1.2km |
| *ローソン三国覚善店 | 約400m | | |

オール電化 4LDKリフォーム住宅
カーポート駐車2台可能です

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

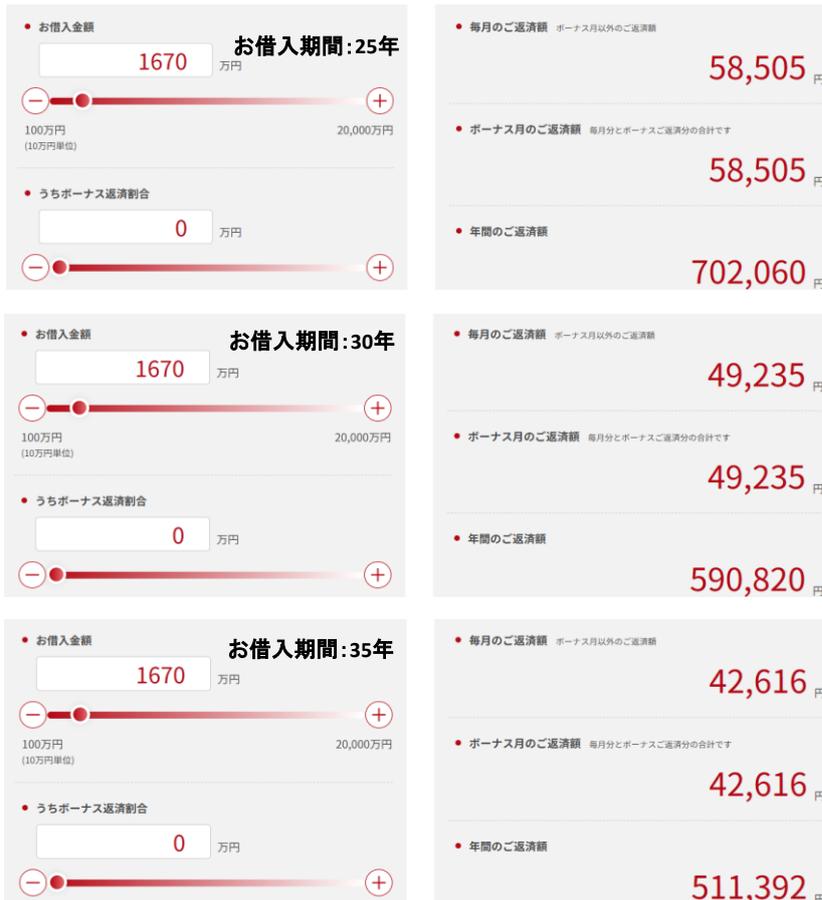
物件所在地

三国町緑ヶ丘5丁目2-11

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	15,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 32,586 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,570 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約	円 172,700 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料		69,900 円 円 円
諸費用合計		約	748,833 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	16,728,833 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額1670万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.4% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用