

# 富山市豊城新町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



**1,198** (税込) 万円

## お支払い例

月々 **27,588円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1200万円借入の返済例 (2026年3月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

## Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、フロア貼り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP

360°

**4LDKリフォーム住宅**  
水まわり新品交換、前面道路は融雪装置付きです。

2F

Floor Plan



1F



所在地 富山市豊城新町9番9号

(土地地番/富山市豊城新町230番)

- |                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| ◆土地 140.28㎡ (約42坪)               | ◆都市計画 市街化区域      |
| ◆建物 94.88㎡ (1階/52.30㎡、2階/42.58㎡) | ◆用途 第1種中高層住居専用地域 |
| ◆構造 木造スレート葺2階建                   | ◆建ぺい率 60%        |
| ◆築年月 昭和63年4月                     | ◆容積率 200%        |
| ◆土地権利 所有権                        | ◆駐車台数 2台         |
| ◆地目 宅地                           | ◆入居日 即時          |
| ◆接道 北東側 約6.0m 間口約7.7m            |                  |
| ◆交通 富山地鉄バス 豊田本町1丁目バス停 500m 徒歩7分  |                  |
| 富山地鉄 富山港線 城川原駅750m 徒歩10分         |                  |

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

## 【周辺環境】

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| *豊田小学校 (徒歩約15分) 約1.2km | *岩瀬中学校 (徒歩約24分) 約1.9km |
| *大阪屋ショップ 城川原店 約800m    | *にしだ内科クリニック 約570m      |
| *セブンイレブン富山城川原店 約690m   |                        |

**株式会社イーハウジング**

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 (売主) 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地  
TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

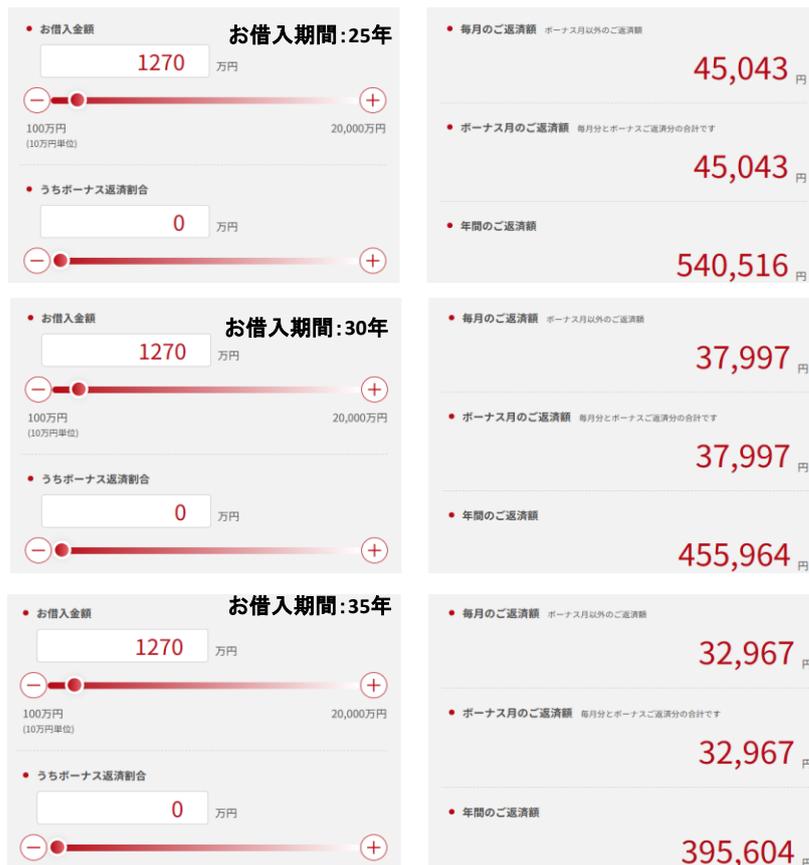
物件所在地

富山市豊城新町9番9号(富山市豊城新町230番)

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	11,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 37,954 円)	日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,270 万円)	約 円
	事務取扱手数料	約 139,700 円
	ネット手数料	約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	68,100 円
諸費用合計		約 720,743 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 12,700,743 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,270万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン  
新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用