

# 丸岡町八ヶ郷 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,298 (税込) 万円

## Renovation

- ◆外壁塗装、玄関戸交換
- ◆クロス貼替、畳表替え、障子張替え
- ◆トイレ・洗面台 新品交換

## お支払い例

月々 29,887円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1300万円借入の返済例 (2026年3月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。



MAP

360°

## Floor Plan



## 所在地 坂井市丸岡町八ヶ郷第26号17番地17

(土地地番/坂井市丸岡町八ヶ郷26字江の浦17番17)

- |       |                               |       |              |
|-------|-------------------------------|-------|--------------|
| ◆土地   | 204.35㎡ (約62坪)                | ◆都市計画 | 非線引き区域       |
| ◆建物   | 112.61㎡ (1階/71.21㎡、2階/41.40㎡) | ◆用途   | 第1種中高層住居専用地域 |
| ◆構造   | 木造瓦葺2階建                       | ◆建ぺい率 | 60%          |
| ◆築年月  | 昭和63年10月                      | ◆容積率  | 200%         |
| ◆土地権利 | 所有権                           | ◆駐車台数 | 並列2台         |
| ◆地目   | 宅地                            | ◆入居日  | 即時           |

◆接道 西側 約6.0m 間口約17.5m 北側 約7.5m

◆交通 京福バス 丸岡高校バス停400m 徒歩5分

ハピライン福井線 丸岡駅4.7km 徒歩59分

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

### 【周辺環境】

- |                 |        |                 |        |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *長畝小学校 (徒歩約4分)  | 約300m  | *丸岡中学校 (徒歩約19分) | 約1.5km |
| *パロー丸岡店         | 約550m  | *ヒガシ内科医院        | 約1.1km |
| *セブンイレブン丸岡インター店 | 約1.3km |                 |        |

4LDKリフォーム住宅  
長畝小学校まで徒歩5分圏内です。



取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

# 不動産購入費用概算

物件所在地

丸岡町八ヶ郷第26号17番地17

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) 12,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 32,983 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,370 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 円 約 150,700 円 約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円
諸費用合計		約 727,329 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約 13,707,329 円

## ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,370万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン  
新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし



北陸銀行HPより引用