

# 高岡市二上町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



2,198 (税込) 万円

Renovation  
 ◆クロス貼替  
 ◆洗面台・トイレ 新品交換

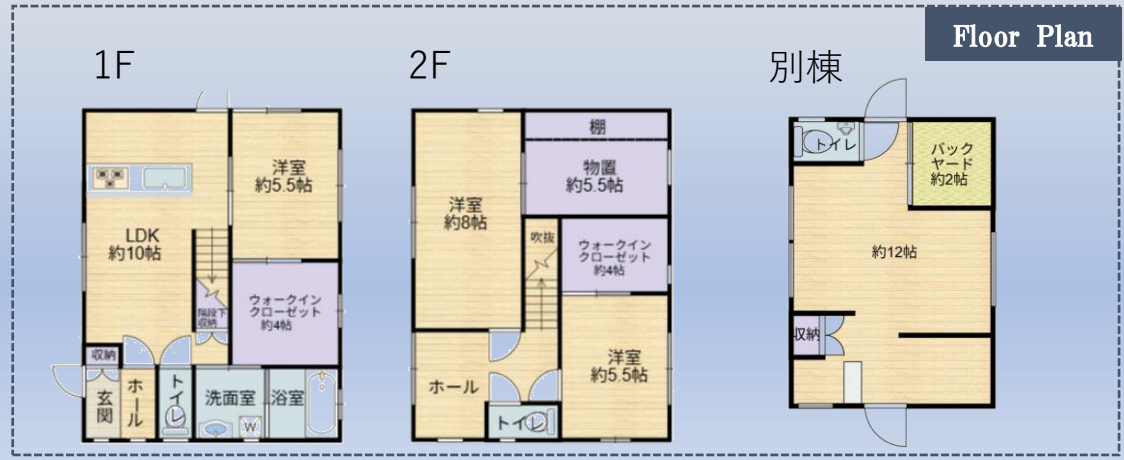
お支払い例  
 月々 50,578円  
■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし  
 ボーナス返済なし 2200万円借入の返済例 (2026年4月現在) ※別途諸経費がかかります  
 ※登記移転は弊社指定司法書士となります。



所在地 高岡市二上町896番6、896番の2 (土地地番/高岡市二上町896番6)

◆土地 306.46㎡ (約92坪)	◆都市計画 市街化調整区域
◆建物 104.34㎡ (1階/52.17㎡、2階/52.17㎡) 別棟店舗：28.91㎡	◆用途 -
◆構造 木造瓦葺2階建	◆建ぺい率 70%
◆築年月 居宅/平成26年10月、別棟店舗/令和1年5月	◆容積率 400%
◆土地権利 所有権	◆駐車台数 2台以上
◆地目 宅地	◆入居日 即時
◆接道 南西側 約12.0m 間口約13.77m	
◆交通 加越能バス 守護町バス停 140m 徒歩2分 万葉線 市民病院前駅 2.1km 徒歩27分	

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道  
 【周辺環境】  
 \*万葉小学校 (徒歩約7分) 約550m \*志貴野中学校 (徒歩約28分) 約2.2km  
 \*ヒラキストア大坪店 約1.4km \*吉田内科小児科 約1.4km  
 \*ローソン高岡守護町1丁目店 約120m



収納たっぷり 3SLDKリフォーム住宅  
 約9坪の別棟店舗 (用途制限あり) つきです

**株式会社イーハウジング**

取引態様 (売主) 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地  
 TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc 会社HPはこちらから

# 不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市二上町896番6

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込) <b>21,980,000 円</b>
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 8 年度: 130,516 円) 日割案分計算 円	
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合	
	ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,290 万円)	約 251,900 円
	事務取扱手数料	約 円
	ネット手数料	約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	69,900 円
		円
諸費用合計		約 950,445 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 <b>22,930,445 円</b>

## ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,290万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>お借入金額 <b>お借入期間:25年</b></p> <p>2290 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>81,219 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>81,219 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>974,628 円</p>
<p>お借入金額 <b>お借入期間:30年</b></p> <p>2290 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>68,514 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>68,514 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>822,168 円</p>
<p>お借入金額 <b>お借入期間:35年</b></p> <p>2290 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>59,445 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>59,445 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>713,340 円</p>

北陸銀行HPより引用