

高岡市常国 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



リフォームイメージ

1,998 (税込) 万円

お支払い例

月々 **45,980円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2000万円借入の返済例 (2026年4月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

※専任仲介業者あり。別途仲介手数料がかかります

Renovation

現在リフォーム中



MAP

ゆったり敷地、庭・車庫つき
5LDKリフォーム住宅です



所在地 高岡市常国264番20 (土地地番/高岡市常国264番20)

- ◆土地 292.71㎡ (約88坪)
- ◆建物 135.95㎡ (1階/85.30㎡、2階/54.65㎡)
- ◆構造 木造瓦葺2階建
(付属建物:車庫・物置/ 69.56㎡)
木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- ◆築年月 平成5年6月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 東側 約6.0m 間口約20.4m
- ◆交通 加越能バス 常国団地バス停 140m 徒歩2分
JR城端線 戸出駅 4400m 徒歩55分

【ライフライン】電気・上水道・下水道・集中プロパンガス

【周辺環境】

- *中田小学校 (徒歩約10分) 約800m
- *中田中学校 (徒歩約21分) 約1610m
- *アルピス中田店 約570m
- *宮島医院 約300m
- *ローソン高岡中田店 約800m

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市常国264番20

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	19,980,000	円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 63,439 円)	日割案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,140 万円)	約	円
	事務取扱手数料	約	235,400 円
	ネット手数料	約	5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料		76,400 円
	仲介手数料		725,340 円
諸費用合計		約	1,581,939 円
合計金額	物件価格+諸費用	約	21,561,939 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,150万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>● お借入金額 お借入期間:25年</p> <p style="text-align: center;">2150 万円</p> <p style="text-align: center;">100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p style="text-align: center;">0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p style="text-align: right;">76,254 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p style="text-align: right;">76,254 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p style="text-align: right;">915,048 円</p>
<p>● お借入金額 お借入期間:30年</p> <p style="text-align: center;">2150 万円</p> <p style="text-align: center;">100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p style="text-align: center;">0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p style="text-align: right;">64,325 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p style="text-align: right;">64,325 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p style="text-align: right;">771,900 円</p>
<p>● お借入金額 お借入期間:35年</p> <p style="text-align: center;">2150 万円</p> <p style="text-align: center;">100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p style="text-align: center;">0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p style="text-align: right;">55,810 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p style="text-align: right;">55,810 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p style="text-align: right;">669,720 円</p>

北陸銀行HPより引用