

福井市三郎丸 中古一戸建て

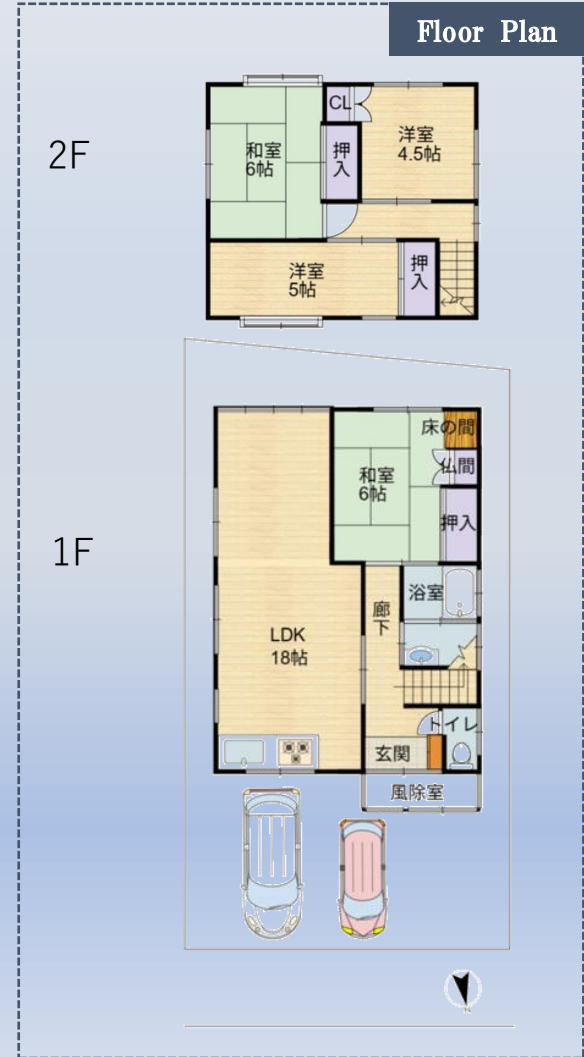
住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,498 (税込) 万円

お支払い例
 月々 **34,485円**
■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし
 ボーナス返済なし 1500万円借入の返済例 (2026年5月現在) ※別途諸経費がかかります
 ※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation
 ◆外壁塗装、クロス貼替、LDKフロア張り
 ◆畳表替え、襖・障子張替え
 ◆洗面台・浴室・トイレ新品交換



所在地 福井市三郎丸2丁目608番4 (土地地番/福井市三郎丸2丁目608番4)

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ◆土地 129.73㎡ (約39坪) | ◆地目 宅地 |
| ◆建物 97.15㎡
(1階/60.72㎡、2階/36.43㎡) | ◆都市計画 市街化区域 |
| ◆構造 木造瓦葺2階建 | ◆用途 第1種低層住居専用地域 |
| ◆築年月 昭和62年5月 | ◆建ぺい率 60% |
| ◆土地権利 所有権 | ◆容積率 100% |
| ◆接道 北側 約6.0m 間口約8m | ◆駐車台数 並列2台 |
| ◆交通 京福バス 西藤島小学校バス停650m 徒歩9分 | ◆入居日 即時 |
| えちぜん鉄道三国芦原線 日華化学駅2.0km 徒歩25分 | |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)
 【周辺環境】
 *西藤島小学校 (徒歩約7分) 約500m *藤島中学校 (徒歩約24分) 約1.9km
 *ハニー食彩館 大宮店 約1.0km *打波胃腸科外科・婦人科医院 約700m
 *セブンイレブン福井三郎丸店 約500m



MAP



360°

西藤島小学校まで徒歩10分圏内
 コンパクトな4LDKリフォーム住宅です



取引態様 (売主) 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
 TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



不動産購入費用概算

物件所在地

福井市三郎丸2丁目608番4

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	14,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 8 年度: 38,100 円)		日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,570 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 約 約	円 172,700 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料		68,100 円 円 円
諸費用合計		約	753,925 円
合計金額	物件価格+諸費用	約	15,733,925 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額1570万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

● お借入金額 **お借入期間:25年**

1570 万円

100万円 (10万円単位) 20,000万円

● うちボーナス返済割合

0 万円

● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額

55,683 円

● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です

55,683 円

● 年間のご返済額

668,196 円

● お借入金額 **お借入期間:30年**

1570 万円

100万円 (10万円単位) 20,000万円

● うちボーナス返済割合

0 万円

● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額

46,972 円

● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です

46,972 円

● 年間のご返済額

563,664 円

● お借入金額 **お借入期間:35年**

1570 万円

100万円 (10万円単位) 20,000万円

● うちボーナス返済割合

0 万円

● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額

40,754 円

● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です

40,754 円

● 年間のご返済額

489,048 円

北陸銀行HPより引用