

# 富山市蓮町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,198 (税込) 万円

## お支払い例

月々 **27,588円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1200万円借入の返済例 (2026年5月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

## Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、フロアタイル貼り、CF貼替え
- ◆洗面台・トイレ 新品交換



MAP



360°

2F

Floor Plan



1F



所在地 富山市蓮町5丁目9番17号 (土地番/富山市蓮町5丁目742番)

- |       |   |       |         |
|-------|---|-------|---------|
| ◆土地   | 220.76㎡ (約67坪)  | ◆都市計画 | 市街化区域   |
| ◆建物   | 125.87㎡ (1階/82.81㎡、2階/43.06㎡)                                 | ◆用途   | 第1種住居地域 |
| ◆構造   | 鉄筋コンクリート陸屋根2階建  | ◆建ぺい率 | 60%     |
| ◆築年月  | 昭和57年7月   | ◆容積率  | 200%    |
| ◆土地権利 | 所有権   | ◆駐車台数 | 2台以上    |
| ◆地目   | 宅地  | ◆入居日  | 即時      |
| ◆接道   | 南側 約4.2m 間口約13m   |       |         |
| ◆交通   | 富山地鉄 富山港線 蓮町 (馬場記念公園前) 500m 徒歩7分<br>富山地鉄 富山港線 犬島新町 850m 徒歩11分 |       |         |

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

## 【周辺環境】

- |                 |        |                |        |
|-----------------|--------|----------------|--------|
| *荻浦小学校 (徒歩約12分) | 約900m  | *岩瀬中学校 (徒歩約5分) | 約350m  |
| *大阪屋ショップ 城川原店   | 約1.4km | *富山協立病院        | 約2.2km |
| *ローソン 富山城川原店    | 約1.2km |                |        |

5LDKリフォーム住宅  
小・中学校まで1キロ圏内の立地です。

# 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地 **富山市蓮町5丁目9番17号(富山市蓮町5丁目742番)**

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	11,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 8 年度: 99,687 円)	日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,270 万円)	約 円
	事務取扱手数料	約 139,700 円
	ネット手数料	約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料	76,400 円
諸費用合計		約 806,209 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 12,786,209 円

### ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,270万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン  
新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>● お借入金額 <b>お借入期間:25年</b></p> <p style="text-align: center;">1270 万円</p> <p style="text-align: center;">100万円 (10万円単位) <span style="float: right;">20,000万円</span></p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p style="text-align: center;">0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p style="text-align: right;">45,043 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p style="text-align: right;">45,043 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p style="text-align: right;">540,516 円</p>
<p>● お借入金額 <b>お借入期間:30年</b></p> <p style="text-align: center;">1270 万円</p> <p style="text-align: center;">100万円 (10万円単位) <span style="float: right;">20,000万円</span></p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p style="text-align: center;">0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p style="text-align: right;">37,997 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p style="text-align: right;">37,997 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p style="text-align: right;">455,964 円</p>
<p>● お借入金額 <b>お借入期間:35年</b></p> <p style="text-align: center;">1270 万円</p> <p style="text-align: center;">100万円 (10万円単位) <span style="float: right;">20,000万円</span></p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p style="text-align: center;">0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p style="text-align: right;">32,967 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p style="text-align: right;">32,967 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p style="text-align: right;">395,604 円</p>