

福井市江守中 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,998 (税込) 万円

お支払い例

月々 **45,980円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2000万円借入の返済例 (2026年6月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中



MAP

2F



Floor Plan

1F



所在地 福井市江守中2丁目308番 (土地地番/福井市江守中2丁目308番)

- ◆土地 139.81㎡ (約42坪)
- ◆建物 102.58㎡ (1階/61.18㎡、2階/41.40㎡)
- ◆構造 木造スレート葺2階建
- ◆築年月 平成4年4月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 北側 約6.02m 間口約7.01m
- ◆交通 京福バス 福南団地バス停 550m 徒歩7分
福井鉄道福武線 花堂駅 1600m 徒歩20分
- ◆都市計画 市街化区域
- ◆用途 第一種住居地域
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%
- ◆駐車台数 車庫1台・その他1台
- ◆入居日 相談

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- *社南小学校 (徒歩12分) 約950m
- *至民中学校 (徒歩29分) 約2300m
- *ハニー新鮮館 DienStore えもり中店 約300m
- *ひらざわ内科ハートクリニック 約300m
- *セブンイレブン福井西谷3丁目店 約400m

コンパクトな2LDKリフォーム住宅です

株式会社イーハウジング

取引態様 (売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733



■宅建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地

福井市江守中2丁目308番

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	19,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 8 年度: 47,634 円)		日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,080 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約 約 約	円 228,800 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料		69,900 円 円 円
諸費用合計		約	823,743 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	20,803,743 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額2,080万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>お借入金額 2080 万円</p> <p>お借入期間: 25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>73,771 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>73,771 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>885,252 円</p>
<p>お借入金額 2080 万円</p> <p>お借入期間: 30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>62,231 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>62,231 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>746,772 円</p>
<p>お借入金額 2080 万円</p> <p>お借入期間: 35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>53,993 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>53,993 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>647,916 円</p>