

中新川郡立山町蔵本新 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,698 (税込) 万円

お支払い例

月々 **39,083円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1700万円借入の返済例 (2026年6月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装◆クロス貼替
- ◆LDK・廊下・ホール・2階洋室11.5帖
フロアタイル貼、トイレ・洗面CF貼替
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換

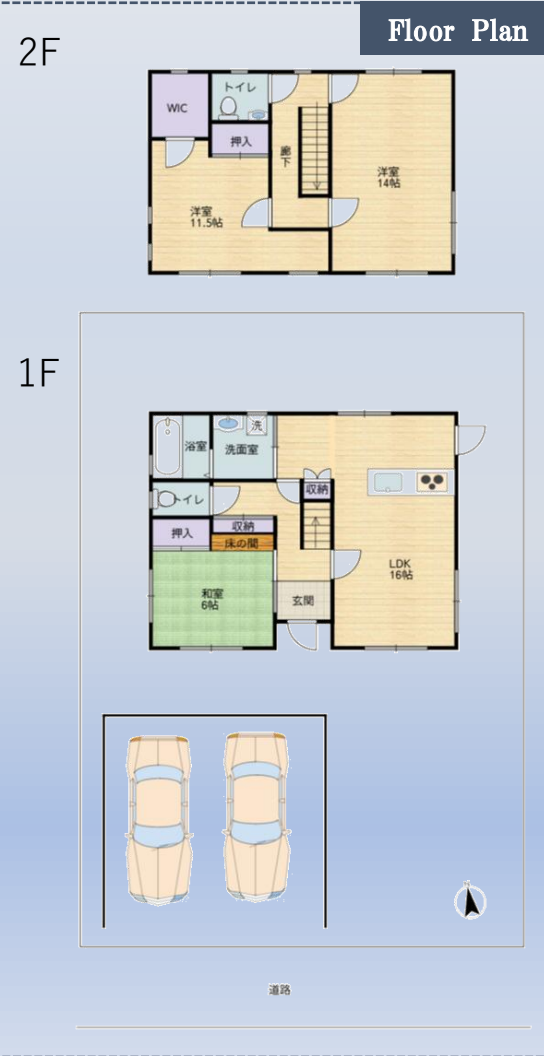


MAP



360°

太陽光つき 3LDKリフォーム住宅
水まわり新品交換で快適！
2階洋室は分離可能です



所在地 中新川郡立山町蔵本新529番21

(土地地番/中新川郡立山町蔵本新529番21)

- | | | | |
|-------|--|-------|---------|
| ◆土地 | 281.26㎡ (約85坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 115.08㎡
(1階/57.12㎡、2階/57.96㎡) | ◆用途 | 指定なし |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成7年11月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 (地役権設定あり) | ◆駐車台数 | カーポート2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 南側 約6.0m 間口約14.0m | | |
| ◆交通 | 富山地铁バス 蔵本団地バス停 280m 徒歩4分
富山地方鉄道立山線 五百石駅 2200m 徒歩28分 | | |

【ライフライン】 電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *中央小学校 (徒歩約35分) | 約2800m | *雄山中学校 (徒歩約32分) | 約2500m |
| *スーパーセンターシマヤ立山店 | 約2.7km | *藤木病院 | 約750m |
| *セブンイレブン立山大石原店 | 約600m | | |

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 (売主) 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

中新川郡立山町蔵本新 529 番 21

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	16,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 91,140 円)		日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合		
	ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,780 万円)	約	円
	事務取扱手数料	約	195,800 円
	ネット手数料	約	5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料		69,900 円
諸費用合計		約	845,125 円
合計金額	物件価格+諸費用	約	17,825,125 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,780万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>● お借入金額 お借入期間:25年</p> <p style="text-align: center;">1780 万円</p> <p style="text-align: center;">100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p style="text-align: center;">0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p style="text-align: right;">63,131 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p style="text-align: right;">63,131 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p style="text-align: right;">757,572 円</p>
<p>● お借入金額 お借入期間:30年</p> <p style="text-align: center;">1780 万円</p> <p style="text-align: center;">100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p style="text-align: center;">0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p style="text-align: right;">53,255 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p style="text-align: right;">53,255 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p style="text-align: right;">639,060 円</p>
<p>● お借入金額 お借入期間:35年</p> <p style="text-align: center;">1780 万円</p> <p style="text-align: center;">100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>● うちボーナス返済割合</p> <p style="text-align: center;">0 万円</p>	<p>● 毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p style="text-align: right;">46,206 円</p> <p>● ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p style="text-align: right;">46,206 円</p> <p>● 年間のご返済額</p> <p style="text-align: right;">554,472 円</p>