

丸岡町西瓜屋 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



2,998 (税込) 万円

お支払い例

月々 **68,971円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 3000万円借入の返済例 (2026年6月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

リフォーム予定

- ◆クロス貼替、フロアタイル貼
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆洗面台・トイレ 新品交換

MAP



2つのバルコニーと広い庭。
ゆったり敷地、ゆとりの間取り。
家族それぞれの空間が持てる
6LDK中古住宅です。

2F



1F



所在地 丸岡町西瓜屋第3号6番地

(土地地番/丸岡町西瓜屋3字6番1、3字7番1、5番2)

- | | | | |
|-------|---|-------|--------|
| ◆土地 | 572.74㎡ (約173坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 214.68㎡(1階/119.85㎡、2階/94.83㎡) | ◆用途 | 準工業地域 |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成10年1月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 3台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 相談 |
| ◆接道 | 東側 約6.0m 間口約5.7m | | |
| ◆交通 | 京福バス 西瓜屋バス停 81m 徒歩2分
ハピラインふくい線 丸岡駅 4.1km 徒歩52分 | | |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|----------------|-------|----------------|-------|
| *高椋小学校 (徒歩約5分) | 約390m | *丸岡中学校 (徒歩約7分) | 約550m |
| *ハニー新鮮館まるおか店 | 約490m | *ヒガシ内科医院 | 約500m |
| *ローソン丸岡寅国店 | 約670m | | |

※ 物置：25.20㎡/木造亜鉛メッキ鋼板葺・ビニール波板葺平屋建



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

坂井市丸岡町西瓜屋第3号6番地

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	29,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 8 年度: 88,269 円)		日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	300,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 3,110 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約	円 342,100 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	350,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料		87,900 円 円 円
諸費用合計		約	1,205,836 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	31,185,836 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額3,110万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

お借入金額 3110 万円
お借入期間: 25年

100万円 (10万円単位) 20,000万円

うちボーナス返済割合 0 万円

毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額

110,302 円

ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です

110,302 円

年間のご返済額

1,323,624 円

お借入金額 3110 万円
お借入期間: 30年

100万円 (10万円単位) 20,000万円

うちボーナス返済割合 0 万円

毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額

93,047 円

ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です

93,047 円

年間のご返済額

1,116,564 円

お借入金額 3110 万円
お借入期間: 35年

100万円 (10万円単位) 20,000万円

うちボーナス返済割合 0 万円

毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額

80,731 円

ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です

80,731 円

年間のご返済額

968,772 円