

# 金沢市矢木 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



**2,998** (税込) 万円

## お支払い例

月々 **68,971円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 3000万円借入の返済例 (2026年6月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

## Renovation

### リフォーム予定

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、フロアタイル貼
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP

三和小学校すぐ  
サンルームつき4LDKリフォーム住宅

2F



Floor Plan

1F



所在地 金沢市矢木3丁目235番2 (土地地番/金沢市矢木3丁目235番2)

- ◆土地 148.79㎡ (約45坪)
- ◆建物 105.99㎡ (1階/56.31㎡、2階/49.68㎡)
- ◆構造 木造瓦葺2階建
- ◆築年月 平成5年12月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 北側 約6.0m 間口約7.39m
- ◆交通 北鉄バス 矢木バス停 700m 徒歩9分  
IRいしかわ鉄道線 野々市駅 2000m 徒歩25分
- ◆都市計画 市街化区域
- ◆用途 準工業地域
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%
- ◆駐車台数 並列3台 (普通車1台・軽2台)
- ◆入居日 相談

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- \*三和小学校 (徒歩3分) 約230m
- \*西南部中学校 (徒歩20分) 約1550m
- \*Aコープ安原店 約990m
- \*いりたに内科クリニック 約1.1km
- \*ファミリーマート金沢上安原店 約260m

※専任仲介業者あり。別途仲介手数料がかかります。

**株式会社イーハウジング**

取引態様 (売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



# 不動産購入費用概算

物件所在地

金沢市矢木3丁目235番2

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	29,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 8 年度: 47,644 円)	日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 3,190 万円)	約 円
	事務取扱手数料	約 350,900 円
	ネット手数料	約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料	69,900 円
	仲介手数料	1,055,340 円
諸費用合計		約 2,001,195 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 31,981,195 円

## ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 3,190万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>お借入金額 3190 万円</p> <p>お借入期間:25年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>113,139 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>113,139 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>1,357,668 円</p>
<p>お借入金額 3190 万円</p> <p>お借入期間:30年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>95,441 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>95,441 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>1,145,292 円</p>
<p>お借入金額 3190 万円</p> <p>お借入期間:35年</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合 0 万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>82,807 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>82,807 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>993,684 円</p>

北陸銀行HPより引用