

# 越前市粟田部町 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,598 (税込) 万円

お支払い例

月々 36,784円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】 40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2026年7月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中



MAP

ゲンキー栗田部店となり  
ゆったり敷地 4LDKリフォーム住宅です

Floor Plan

2F



1F



所在地 越前市栗田部町第66号12番地20

(土地地番/越前市栗田部町66字長刀町12番20)

- |       |                                                     |       |        |
|-------|-----------------------------------------------------|-------|--------|
| ◆土地   | 240.21㎡ (約73坪)                                      | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物   | 126.74㎡ (1階/66.68㎡、2階/60.06㎡)                       | ◆用途   | 指定なし   |
| ◆構造   | 木造瓦葺2階建                                             | ◆建ぺい率 | 60%    |
| ◆築年月  | 平成12年7月                                             | ◆容積率  | 200%   |
| ◆土地権利 | 所有権                                                 | ◆駐車台数 | 並列2台   |
| ◆地目   | 宅地                                                  | ◆入居日  | 相談     |
| ◆接道   | 南側 約5.5m 間口約12.5m                                   |       |        |
| ◆交通   | 福井鉄道バス 西山バス停 400m 徒歩5分<br>ハピラインふくい線 武生駅 6800m 徒歩85分 |       |        |

【ライフライン】電気・上水道・浄化槽・プロパンガス

【周辺環境】

- |                 |       |                 |        |
|-----------------|-------|-----------------|--------|
| *花筐小学校 (徒歩約13分) | 約990m | *南越中学校 (徒歩約34分) | 約2700m |
| *ゲンキー栗田部店       | 約50m  | *佐々木医院          | 約1200m |
| *セブンイレブン栗田部店    | 約550m |                 |        |

**株式会社イーハウジング**

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

越前市栗田部町第66号12番地20

|               |                                                                                               |  |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>(税込) <b>15,980,000</b> 円<br>建物のみ消費税がかかります。                                |  |  |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日（登記日）をもって清算】<br>固定資産税 (令和 8 年度: 45,117 円) 日割<br>都市計画税 案分計算 円                           |  |  |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記 約 150,000 円<br>・抵当権設定 約 100,000 円                               |  |  |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>・ローン保証料 借入額 ( 1,670 万円) 約 円<br>・事務取扱手数料 約 183,700 円<br>・ネット手数料 約 5,500 円 |  |  |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円                                                                    |  |  |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】 約 200,000 円<br>・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。                                         |  |  |
| その他           | ・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 76,400 円<br>円<br>円                                                          |  |  |
| 諸費用合計         | 約 781,996 円                                                                                   |  |  |
| 合計金額          | 物件価格 + 諸費用 約 16,761,996 円                                                                     |  |  |

### 住宅ローン返済シミュレーション概算

|       |          |       |          |
|-------|----------|-------|----------|
| お借入金額 | 1,670 万円 | 月々支払額 | 59,230 円 |
| お借入期間 | 25 年     |       |          |
| 金利    | 0.50%    |       |          |
| お借入金額 | 1,670 万円 | 月々支払額 | 49,965 円 |
| お借入期間 | 30 年     |       |          |
| 金利    | 0.50%    |       |          |
| お借入金額 | 1,670 万円 | 月々支払額 | 43,351 円 |
| お借入期間 | 35 年     |       |          |
| 金利    | 0.50%    |       |          |



e-housing Inc.