

越前市粟田部町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,198 (税込) 万円

お支払い例

月々 27,588円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1200万円借入の返済例 (2026年7月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。



MAP

ゲンキー粟田部店となり
ゆったり敷地 4LDK中古住宅

※7月末まで現況販売



所在地 越前市粟田部町第66号12番地20

(土地地番/越前市粟田部町66字長刀町12番20)

- ◆土地 240.21㎡ (約73坪)
- ◆建物 126.74㎡ (1階/66.68㎡、2階/60.06㎡)
- ◆構造 木造瓦葺2階建
- ◆築年月 平成12年7月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 南側 約5.5m 間口約12.5m
- ◆交通 福井鉄道バス 西山バス停 400m 徒歩5分
ハピラインふくい線 武生駅 6800m 徒歩85分
- ◆都市計画 非線引き区域
- ◆用途 指定なし
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%
- ◆駐車台数 並列2台
- ◆入居日 相談

【ライフライン】電気・上水道・浄化槽・プロパンガス

【周辺環境】

- *花筐小学校 (徒歩約13分) 約990m
- *南越中学校 (徒歩約34分) 約2700m
- *ゲンキー粟田部店 約50m
- *佐々木医院 約1200m
- *セブンイレブン粟田部店 約550m

株式会社イーハウジング

■宅建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

越前市栗田部町第66号12番地20

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	11,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 8 年度: 45,117 円)		日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,270 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約	円 約 139,700 円 約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 発行手数料		76,400 円 円 円
諸費用合計		約	737,996 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	12,717,996 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額1270万円◆

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン
新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

