

# 富山市北代 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



1,798 (税込) 万円

お支払い例

月々41,382円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例 (2026年7月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

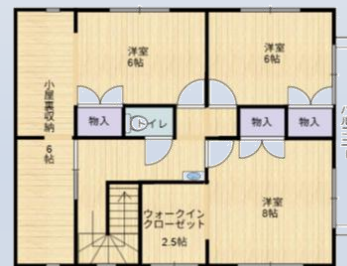
現在リフォーム中



MAP

5LDK中古住宅  
南西角地、駐車2台可能  
富山高岡バイパスへのアクセス良好です!

2F



1F



所在地 富山市北代6330番36 (土地地番/富山市北代字中谷6330番36)

- ◆土地 257.95㎡ (約78坪)
- ◆建物 139.11㎡ (1階/72.87㎡、2階/66.24㎡)
- ◆構造 木造スレート葺2階建
- ◆築年月 平成6年8月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接目 西側 約6.0m 間口約14.4m、南側 約6.0m 間口約15.8m
- ◆交通 呉羽いきいきバス 北代会館バス停 240m 徒歩3分  
あいの風とやま鉄道線 呉羽駅 1700m 徒歩22分
- ◆都市計画 市街化区域
- ◆用途 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率 50%
- ◆容積率 80%
- ◆駐車台数 並列2台
- ◆入居日 相談

※専任仲介業者あり別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】電気・上水道・下水道・ガスコンロ：都市ガス、給湯：灯油ボイラー

【周辺環境】

- \*長岡小学校 (徒歩約11分) 約850m
- \*呉羽中学校 (徒歩約27分) 約2.1km
- \*マルナミ呉羽店 約1km
- \*岩城内科医院 約1.4km
- \*ローソン富山北代店 約450m

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様 (売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



# 不動産購入費用概算

物件所在地

富山市北代6330-36

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。(税込)	17,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 8 年度: 46,855 円)	日割案分計算 円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約 250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,930 万円)	約 円
	事務取扱手数料	約 212,300 円
	ネット手数料	約 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約 10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約 200,000 円
その他	仲介手数料	659,340 円 円 円
諸費用合計		約 1,395,709 円
合計金額	物件価格+諸費用	約 19,375,709 円


## ◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,930万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン

新規借入 2年固定金利特約型 年0.5% 一般団信、ボーナス払いなし

<p>お借入金額 <b>お借入期間:25年</b></p> <p>1930 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> <p>0万円 8,000万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>50,099 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>50,099 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>601,188 円</p>
<p>お借入金額 <b>お借入期間:30年</b></p> <p>1930 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> <p>0万円 8,000万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>57,743 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>57,743 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>692,916 円</p>
<p>お借入金額 <b>お借入期間:35年</b></p> <p>1930 万円</p> <p>100万円 (10万円単位) 20,000万円</p> <p>うちボーナス返済割合</p> <p>0 万円</p> <p>0万円 8,000万円</p>	<p>毎月のご返済額 ボーナス月以外のご返済額</p> <p>68,451 円</p> <p>ボーナス月のご返済額 毎月分とボーナスご返済分の合計です</p> <p>68,451 円</p> <p>年間のご返済額</p> <p>821,412 円</p>

北陸銀行HPより引用

 e-housing Inc.